

Til samtlige borgmestre

Ministeren

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk
www.vfm.dk

Kære borgmester

Kommunalbestyrelsen har i henhold til byfornyelseslovens kapitel 9 pligt til at føre tilsyn med og gribe ind over for sundheds- og brandfarlige forhold i boliger og opholdsrum så hurtigt, som det konkrete forhold kræver det. Reglerne indebærer således, at hvis der er tale om en akut sundhedsfarlig situation, skal den kommunale myndighed reagere straks.

Dato: **18 MAJ 2009**

J.nr. 2007-1418

Ingen borgere bør udsættes for et indeklima, der er skadeligt for deres helbred - og det gælder, uanset hvem der har ansvaret for forholdene, og hvilken boligform der er tale om. Regeringen tager derfor problemer med skimmelsvamp i boliger alvorligt og er af den opfattelse, at det er uacceptabelt, hvis borgere skal være nødsagede til at opholde sig i boliger med helbredstruende skimmelsvampeangreb.

Den 27. juni 2008 udsendte det tidligere Velfærdsministerium "Vejledning om kommunernes muligheder for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum". I månederne efter gennemførte ministeriet endvidere en omfattende informationskampagne vedrørende fugt og skimmelsvamp. Kampagnen omfattede en vejledning til de private udlejere om deres pligter og muligheder samt pjecemateriale til de private og almene lejere om, hvordan de skal forholde sig, hvis de har mistanke om fugt og skimmelsvamp i deres bolig.

Da Indenrigs- og Socialministeriet er opmærksom på, at der stadig er behov for information til kommuner, lejere og udlejere om, hvordan de skal forholde sig, når der er mistanke om skimmelsvamp i boliger, fortsætter ministeriet sin informationsindsats på området.

Den tidligere udsendte vejledning nr. 47 af 27. juni 2008 om kommunernes muligheder for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum, er netop udarbejdet til brug for kommuner, der får henvendelser om forekomst

af fugt og vækst af skimmelsvamp i boliger, eller hvor kommunen på anden vis bliver opmærksom på skimmelsvampeproblemer i boliger og opholdsrum.

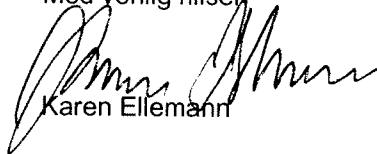
Formålet med vejledningen er at sikre, at kommunalbestyrelsen i den konkrete situation griber ind over for fugt og skimmelsvampevækst i boliger og opholdsrum efter de gældende lovbestemmelser.

Opmærksomheden henledes derfor på, at det er vigtigt, at sagsgangene i den kommunale forvaltning er tilrettelagt således, at de sikrer, at oplysninger om fugt og skimmelsvamp i boliger altid bliver undersøgt hurtigst muligt.

Endelig vil jeg nævne, at de udgifter, den kommunale myndighed afholder til undersøgelser og tekniske analyser, der er nødvendige for at vurdere om en bolig er sundhedsfarlig, kan anmeldes til statslig refusion med 50 pct. over kommunens ramme til bygningsfornyelse. Det samme gælder kommunens udgifter til genhusning.

Jeg kan oplyse, at ministeriet for øjeblikket gentager sidste års annoncemappe vedrørende skimmelsvamp i relevante fagblade med lejere og udlejere som målgruppe. Annoncen er vedhæftet til orientering.

Med venlig hilsen



Karen Ellemann