



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

15. april 2011

Besvarelse af spørgsmål 118 alm. del stillet af Boligudvalget den 29. marts 2011

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 25. marts 2011 fra Martin Lassesen, Charlottenlund vedrørende realkreditlån til andelshavere, jf. BOU alm. del - bilag 59.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg har modtaget følgende fra Finanstilsynet, som jeg kan henholde mig til:

”Andelsboliger er blandt andet karakteriseret ved, at andelshaveren ikke er den formelle juridiske ejer af andelsboligen. En andelsbolig i en privat andelsboligforening er ejet af foreningen, hvis medlemmer har brugsret til de boliger, der er ejet af foreningen, og hvor medlemmerne hver især har en andel i foreningens formue.

Realkreditlån kan kun ydes mod pant i fast ejendom. Da det er andelsboligforeningen, der ejer den samlede ejendom, som andelshaverne bor i, er det kun foreningen, der kan give pant i ejendommen og dermed kun foreningen, der som udgangspunkt kan optage realkreditlån.”