

Århus 25.11.2010

Arbejdernes Andels Boligforening
Afd.12 "Riisvangen II"

Boligudvalget,
Folketinget, Christiansborg
1240 København.

Vedr. Ønske om foretræde for boligudvalget. – magtmisbrug i boligorganisationen.

.....
Vi har søgt en løsning og en reaktion fra de demokratiske kontrolorganer men har ikke mødt interesse. Vi skal som en sidste mulighed udbede os foretræde for boligudvalget for at opnå en afklaring og ministeriel reaktion.

Vi skal henlede boligudvalgets opmærksomhed på den manglende offentlige kontrol af de almene boligorganisationer og i særdeleshed det juridiske tomrum, som de beboerdemokratiske beslutninger og de folkevalgte beboerrepræsentanter befinder sig i, i forhold til de tegningsberettigede bestyrelser.

Sagens karakter til trods, har sagsbehandlingen indtil nu kun vist sig med de mest groteske udtryk, man kan tænke sig, hvor magtmisbrug, personlig forfængelighed, bagtalelser mv. fra boligorganisationens side bliver accepteret gennem ligegyldighed fra ministeriets sektortilsyn, den kommunale tilsynsmyndighed, rådmands institutionen, Boligselskabernes Landsforening og hovedbestyrelsen i boligorganisationen mv.

Afdelingsbestyrelsen og afdelingens beboere i Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 12 Århus, er af administration og hovedbestyrelse, blevet mødt med urigtige beskyldninger om mandatsvig, obstruktion over for lovgivning og gældende regler, og som konsekvens af disse usande og udokumenterbare beskyldninger, er afdelingsbestyrelsen blevet frataget deres virke i afdelingen, og de er de facto afsat, de må ikke have med vedligeholdelsen at gøre.

De påstande der er fremført vedrørende afdelingsbestyrelsen, er rundsendt i skrivelse til beboerne fra boligorganisationen, har en sådan karakter, at de er stærkt bagtalende. Denne beklikkelse påvirker afdelingsbestyrelsen personligt og ikke mindst deres familier. Påstandene har ligeledes konsekvenser for afdelingsbestyrelsens personlige erhvervsudførelse, og det ligger langt ud over, hvad man kan forlange, at man skal kunne tåle.

Som reaktion mod dette overgreb har beboerne med et stort flertalt bestemt, at de vil have fastholdt, at det er afdelingsbestyrelsen der skal stå for den daglige vedligeholdelse, som afdelingsbestyrelsen har gjort det i 65 år uden problemer og til beboernes udstrakte tilfredshed.

Beboerne har ligeledes afvist boligorganisationens udokumenterede påstande, som er et falsum. Afdelingsbestyrelsen har ligeledes fremlagt dokumentation, der klart affærdiger boligorganisationens påstande som falsum.

Boligorganisationen har nægtet at forklare eller har kun givet få og intetsigende forklaringer over for beboerne på beboermøderne. Boligorganisationen har end ikke villet gå ind i en drøftelse, som

det forudsættes i "Vejledning om drift om almene boliger", og man har end ikke villet mødes med afdelingsbestyrelsen.

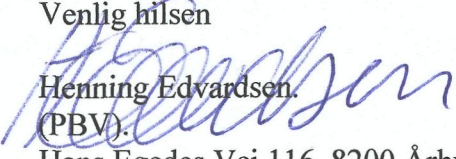
Vi skal således bede boligudvalget om at give os mulighed for præsentere vores stærk foruroligende urimeligheder der er blevet os til del.

Vores berettigede ønske er, at boligudvalget medvirker til, at vejledningen bliver fulgt af den kommunale tilsynsmyndighed, ved at det ministerielle sektortilsyn forholder sig sagens alvorlige karakter og griber ind over for det Kommunale Tilsyns ligegyldighed.

Samt og ikke mindst at afdelingen bliver i stand til at finde en løsning og ager gennem de demokratiske muligheder der findes, fx at etablere en anden driftsherre for afdeling.

Med håbet om positivt, tilbagemelding.

Venlig hilsen


Henning Edvardsen.
(PBV).

Hans Egedes Vej 116. 8200 Århus.

86 16 30 64 og 30 35 69 32

edvardsen@stofanet.dk