



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 5. maj 2010

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MPK/ J.nr. 2010529

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 29. april 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 4 (BOU L 200).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 4:

”Mener ministeren, at lovforslaget vil afhjælpe problemet for en virksomhed, der i sin egenskab af stråmand rejser en sag overfor udlejeren med det resultat, at han fremover bliver bandlyst af udlejeren, og dermed ikke længere har mulighed for at leje hos udlejeren igen?”

Svar:

Lejeren har altid mulighed for at gå til huslejenævnet og få prøvet huslejen og eventuelt nedsat den. Sådan har det været, siden lejeloven blev indført. Mig bekendt har det ikke ført til, at udlejere baserer deres virksomhed på at sortliste lejere, der benytter en lovfæstet ret til at få afgjort uenighed om lejens størrelse ved huslejenævnet. Jeg kan derfor heller ikke forestille mig, at lovforslaget skulle få den effekt.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod