



Folketingets Boligudvalg

Dato: 17. maj 2010

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MPK/ J.nr. 2010-529

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 15 (BOU L 200).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

Spørgsmål nr. 15:

”Vil ministeren som teknisk bistand udarbejde ændringsforslag, hvor der indføres krav om kommunal godkendelse, hvis en udlejer ønsker at udleje beboelseslejemål på erhvervslejekontrakt. Den kommunale godkendelse skal afgives på ejendomsniveau med åremålsfastsættelse og skal angive hvor mange lejligheder, der er omfattet?”

Svar:

Med spørgsmålet ønskes teknisk bistand til et forslag, der indfører krav om kommunal godkendelse, hvis en udlejer ønsker at udleje beboelseslejemål på erhvervslejekontrakt. Kravet om kommunal godkendelse er i spørgsmålet formuleret helt generelt og uden tilknytning til bestemte former for udlejning. Der er dermed lagt op til, at beboelseslejemål generelt kan udlejes på erhvervslejekontrakt, hvis kommunen godkender.

På trods heraf er det i det udarbejdede ændringsforslag - ud fra den formodede hensigt med forslaget - lagt til grund, at forslaget alene skal omfatte udlejning af boliger til videreudlejning, dvs. den første del af en stråmands-udlejning.

Det er endvidere forudsat, at forslaget indgår i L 200 som et supplement til det heri indeholdte indgreb imod stråmandsudlejning. Forslaget får således den virkning, at hovedreglen som foreslås præciseret i L 200 om, at al udlejning af boliger er omfattet af lejeloven, vil kunne fraviges, hvis kommunalbestyrelsen meddeler samtykke.

Ændringsforslaget kan herefter udformes således:

Ændringsforslag

Til § 1

1) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

”01. I § 1 indsættes som *stk. 6*:

”Stk. 6. Uanset stk. 1 kan kommunalbestyrelsen give samtykke til, at lejligheder og enkeltværelser udlejes i henhold til lov om leje af erhvervslokaler mv. når udlejningen udelukkende sker med henblik på fremleje. Kommunalbestyrelsens samtykke omfatter samtlige lejligheder og enkeltværelser i den ejendom, hvortil der søges samtykke. Samtykke gives for en bestemt periode, og det skal fremgå, hvor mange lejligheder og enkeltværelser der er i ejendommen.””

[Kommunal godkendelse ved udlejning på erhvervslejevilkår]

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod