



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 5. maj 2010

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

NH/ J.nr. 2010-529

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 12 (BOU L 200).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

Spørgsmål nr. 12:

"Af lovforslaget fremgår, at man i stedet for at indbetale depositum til udlejeren kan vælge at stille sikkerhed i form af en bankgaranti eller deponering af et tilsvarende beløb på en spærret deponeringskonto. Dette vil kunne ske ved lejeaftalens indgåelse eller i selve lejeperioden. Vil ministeren redegøre for forløbet, hvis lejeren har indbetalt depositum til udlejer og lejer nu ønsker beløbet indbetalt på en spærret deponeringskonto?"

Svar:

De foreslåede bestemmelser i lovforslagets § 1, nr. 2-5, omfatter kun fremlejerforhold, dvs. forholdet mellem lejer (fremlejegiver) og fremlejetager.

Hvis en fremlejetager ønsker at skifte fra et allerede indbetalt depositum til deponering af et tilsvarende beløb som sikkerhedsstillelse, skal fremlejeteren over for fremlejegiveren dokumentere, at der er foretaget deponering af et beløb, der svarer til størrelsen af det indbetalte depositum.

Når denne dokumentation foreligger, skal fremlejegiveren som anført i bemærkningerne til § 1, nr. 2-5, straks eller hurtigst muligt frigive det indbetalte depositum til fremlejetageren.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod