

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 14. februar 2008
Sagsnr.: 7927

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i skrivelse af 8. februar 2008 (L 29) udbedt sig min besvarelse af følgende:

Spørgsmål 1:

”Vil ministeren belyse, de økonomiske konsekvenser af lovforslaget for familier, som omfattes af forslaget, og vil ministeren komme med en række konkrete eksempler herpå?”

Svar:

Efterbetalingskravet udgør for 3 konkrete låntagere primo 2008 160.000 kr., 300.000 kr. og 580.000 kr.

Statens eneste sikkerhed i de arbejderboliger, der er omfattet af lovforslaget, er ejer-pantebreve på 150.000 - 200.000 kr.

Det drejer sig om boliger, der selv i dagens højprismarked for ejerboliger formentlig ved salg maksimalt kan indbringe 1.000.000 kr. Med øvrig gæld i ejendommen kan den, hvis efterbetalingskravet gøres gældende, i en del tilfælde næppe afhændes uden med tab for låntager og dette efter måske 35 års ejerskab.

Låntagerne er således bragt i en situation, som det tidligere medlem af folketinget Ole Stavad i spørgsmålene S 7168, S 7169 og S 7170 i folketingsåret 2005-06 betegnede som en form for stavnsbånd og som fødevareminister Hans Chr. Schmidt i svar af 7. marts 2007 til folketinget lovede at løse.

Problematikken er især fremkaldt ved, at det ikke længere er muligt at afhænde ejendommen, uden at efterbetalingskravet kommer frem. Oprindeligt - i arbejderbolig-lovens fjerne fortid - kunne man afhænde - uden at efterbetalingskravet kom frem - til en anden landarbejder. Men på et vist tidspunkt forsvandt landarbejderne, og lovgiver ville ikke give mulighed for at boligen så kunne sælges i almindelig fri handel, uden at efterbetalingskravet skulle udløses.

Det er dette salg, vi nu gør muligt. Der er tale om mennesker, der har boet i deres arbejderbolig i over 30 år. Det er derfor svært at argumentere med, at de får en spekulativ gevinst. Der er tale om ældre mennesker, der med dette lovforslag får mulighed for at komme ud af en utilsigtet gældsfælde, og dermed kan fraflytte arbejderboligen og måske flytte til en mere egnet ældrebolig i en by.

Eva Kjer Hansen

/ Jens Ernholtz