

O:\Folketinget\Folketing jobs\Aktstykker\563524\Dokumenter\akt-lige04.fm 29-11-07 12:18:01 k01

66

Forsvarsministeriet. København, den 27. november 2007.

- a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde Forsvarets Bygningstjenestes tidligere domicil ejendommen Generalkommandoen, matr. nr. 331, Viborg Bygrunde, beliggende Sct. Mathias Gade 96 B, 8800 Viborg til John Staaling Eksport Aps for 20,6 mio.kr. Dispositionen medfører en nettoindtægt på 20,5 mio. kr. i indeværende finansår.
- b. Ved "Aftale om forsvarets ordning 2005 – 2009" er det blandt andet aftalt, at Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste placeres i Hjørring, og at Forsvarets Bygningstjenestes domicil i Viborg afhændes.
- Ejendommen har været udbudt til salg i offentligt udbud. Forsvarsministeriets udgift i forbindelse med afhændelsen udgør 115.000 kr. Udgiften afholdes af salgsprovenuet.
- Ejendommens grundareal udgør 2.028 m², hvoraf det samlede erhvervsareal i ejendommen udgør 1.334 m². Ejendomsvurderingen for 2006 udgør 11,0 mio. kr., hvoraf grundværdien udgør 2.149.700 kr. Den bogførte værdi udgør pr. 3. oktober 2007 i alt 6.126.225,80 kr., hvoraf grundværdien udgør 1.825.200 kr.
- Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse af salget, overtages ejendommen af tilbudsgiver den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse.
- I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet på Finansloven for 2007 kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder bl.a. til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. De etablissemensmæssige implementeringsudgifter udgøres af udgifter til etablering af staben for Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste i Hjørring, etablering af Byggestøttecentre og ændringer i kapaciteten på udvalgte Lokale Støttecentre.
- Som følge heraf vil salgsindtægterne fra ejendommen blive optaget på § 12 Forsvarsministeriet med en tilsvarende opskrivning af en udgiftsreserve på § 35.
- Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2007 kan specificeres således:
- | | |
|---|---------------|
| § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (<i>Anlægsbev.</i>) | |
| 14. Strukturtilpasninger 2005-2009 | |
| 52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform..... | 20,5 mio. kr. |
| § 35.11.27. Reserve til forsvarets nyanlæg i medfør af flytninger mv. | |
| 10. Reserve til forsvarets nyanlæg i medfør af flytninger mv. | |
| 49. Reserver og budgetregulering | 20,5 mio. kr. |
- c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget.
- d. Skat har udtalt, at tilbudsprisen på 20,6 mio. kr. kan godkendes.
- Ejendommen har uden resultat været annonceret til salg i statens ejendomsinformationssystem.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af Forsvarets Bygningstjenestes tidligere domicil ejendommen matr. nr. 331, Viborg Bygrunde, beliggende Sct. Mathias Gade 96 B, 8800 Viborg til John Staaling Eksport ApS til en

kontantpris på 20,6 mio. kr. Af dette beløb afholder Forsvarsministeriet udgiften til indhentning af dokumenter, tilstandsrapport, annoncering og vurdering af uvildige mæglere på 115.000,00 kr., således at salget medfører en nettoindtægt på 20,5 mio. kr.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet på Finansloven for 2007 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.21.13.14.52, Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreform. Samtidig vil der ske en opskrivning af § 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2007 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
	— Mio. kr. —	
§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)... ..		20,5
§ 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.	20,5	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

SØREN GADE

/ Peter Pilgaard

Til Finansudvalget.