

FORSVARSMINISTERIET



Folketingets Finansudvalg

Sagsbehandler: FMN-HES  
Journal nr.: 3. kt. 04-692-1

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Skjoldnæs Fyretablisement, matr. nr. 1c, Haven By, Søby, beliggende Skjoldnæsvej 8, 5985 Søby til Ærø Kommune til en kontantpris på 1,8 mio. kr. Dispositionen medfører en nettoindtægt på 0,1 mio. kr. i indeværende finansår. Midlerne overføres til § 35 (Forsvarets reserve til nyanlæg i medfør af flytninger mv.) i overensstemmelse med Forsvarsforliget 2005-2009.

b. Farvandsvæsenet har automatiseret overvågningen af lanternen på Skjoldnæs Fyr og har derfor ikke længere brug for bygningerne i fyretablisementet. Farvandsvæsenet har dog fortsat brug for en adgangs- og brugsret til fyrtårnet så længe fyrdriften opretholdes. Denne vil blive tinglyst på ejendommen i forbindelse med afhændelsen. Farvandsvæsenet har desuden fortsat ret til at opstille en radarmast på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i umiddelbar tilknytning til Ærø Golfklub, og har ikke været i offentligt udbud, idet Ærø Kommune ønsker at overtage fyretablisementet med henblik på videresalg til Ærø Golfklub, som ønsker at anvende fyretablisementet til klubhus og andre klubfaciliteter. Det er Ærø kommunes vurdering, at overdragelsen af fyretablisementet til Ærø Golfklub vil medføre, at Ærø med golfanlægget får en markant turistattraktion, der vil yde et væsentligt bidrag til at skabe aktivitet og udvikling i et øsamfund, som er præget af vanskelige udviklingsbetingelser. Ærø Golfklub modtager desuden økonomisk støtte fra EU og Fyns Amt. Kommunen anfører, at der foreligger en betydelig almen og saglig kommunal interesse i, at kommunen understøtter golfbaneanlægget og dermed Ærø's udviklingsmuligheder.

Skjoldnæs Fyretablisement er opført i 1881 og består af fyrtårn, en med tårnet sammenbygget beboelsesejendom med 3 lejligheder, maskin- og vagtbygning, et værksted med en kystudkigsfacilitet på 1. sal samt et vaskehus og filterrum for vandforsyning. Det samlede areal udgør ifølge tingbogen 5.116 m<sup>2</sup>, mens det bebyggede areal ifølge BBR udgør 434 m<sup>2</sup>. Ejendommen er undtaget fra ejendomsvurdering.

Skat har fastsat den kontante handelspris for fyretablisementet til 1,8 mio. kr.

Da Ærø Kommune erhverver ejendommen med henblik på videresalg til Ærø Golfklub, er der i forbindelse med dette videresalg indarbejdet en klausul, der giver Ærø Kommune og Farvandsvæsenet tilbagekøbsret til fyretablisementet. En evt. nettofortjeneste i forbindelse med Ærø Kommunes videresalg til Ærø Golfklub vil tilfalde Farvandsvæsenet. Såfremt Ærø Kommune ikke udnytter sin tilbagekøbsret eller efter et tilbagekøb selv ønsker at afhænde fyretablisementet til tredjemand, skal Farvandsvæsenet tilbydes at erhverve fyretablisementet på de i købsaftalens anførte vilkår. Såfremt Farvandsvæsenet ikke ønsker at

erhverve ejendommen, og Ærø Kommune eller Ærø Golfklub sælger ejendommen til tredjemand inden 10 år fra overtagelsesdagen, skal Ærø Kommune/Ærø Golfklub betale Forsvarsministeriet v/ Farvandsvæsenet nettofortjenesten heraf. En evt. nettofortjeneste i indeværende forligsperiode vil i givet fald skulle håndteres i overensstemmelse med nedenstående kontering både på § 12 og på § 35.

Ærø Kommune forpligter sig ved købsaftalen til i fremtiden at sikre offentlighedens adgang til fyret.

Køber afholder udgifterne til salgsomkostningerne.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse overtages ejendommen den 1. i måneden efter Finansudvalgets godkendelse.

Den bogførte værdi udgør pr. 30. april 2007 kr. 1.703.400

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2007, kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Som følge heraf vil nettosalgsindtægten på 96.600 kr. (salgssummen på 1,8 mio. kr. fratrukket restgælden i aktivet på 1.703.400 kr.) blive optaget på Farvandsvæsenets driftsbevilling § 12.31.01 med en samtidig tilsvarende opskrivning af udgiftsreserven på § 35.11.27.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti kan specificeres således:

§ 12.31.01 Farvandsvæsenet (Driftsbevilling)

10. Almindelig virksomhed

21. Andre driftsindtægter..... 0,1 mio. kr.

§ 35.11.27 Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.

10. Reserve til forswarets nyanlæg

49. Reserver og budgetregulering ..... 0,1 mio. kr.

c. Det fremgår af Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme, at afhændelser skal forelægges for Finansudvalget, når cirkulærets hovedregel om afholdelse af offentligt udbud fraviges.

d. SKAT har fastsat, at handelsprisen for Skjoldnæs Fyretablisement udgør 1,8 mio. kr.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen matr. nr. 1c, Haven By, Søby, beliggende Skjoldnæsvej 8, 5985 Søby, til Ærø Kommune uden afholdelse af offentligt udbud til en kontantpris på 1,8 mio. kr. Dispositionen medfører en nettoindtægt på 0,1 mio. kr. i indeværende finansår.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2007 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.31.01.10.21., og samtidigt vil der ske en opskrivning af § 35.11.27.10.49.

Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2007 opføres følgende:

|                                                                       | Udgift       | Indtægt      |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| § 12.31.01. Farvandsvæsenet (Driftsbevilling) .....                   |              | 0,1 mio. kr. |
| § 35.11.27. Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv. | 0,1 mio. kr. |              |

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade

/ Peter M. Pilgaard