

2006-1347
AKT 31

Susanne Krukow

Fra: Dorrit Reppien [dor@fsr.dk]
Sendt: 9. november 2006 13:08
Til: Udlejningsbyggeri
Emne: H142-06 - Høringssvar fra FSR - Høring over forslag til ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri



pic22190.jpg (5 KB) lovforslag 2006
ophævelse hoe...

Kære Niels Hein

Socialministeriets departement har ved e-mail af 8. november 2006 fremsendt ovennævnte høringssag med anmodning om foreningens bemærkninger.

FSRs udvalg for revision af offentlig virksomhed har gennemgået lovforslaget. På baggrund heraf skal vi meddele, at foreningen ikke finder anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Med venlig hilsen

Dorrit Reppien
sekretær

Foreningen af Statsautoriserede Revisorer - FSR
Revisorernes Hus
Kronprinsessegade 8
DK-1306 København K
Tel.: +45 3393 9191
Fax: +45 3311 0913
E-mail: fsr@fsr.dk
Homesite: www.fsr.dk

----- Videresendt af Kirsten Skousen/FSR den 08-11-2006 14:47 -----

"Nils Hein"
<Nils.Hein@soci
alministeriet.d
k>

08-11-2006
14:16

"Nils Hein"
<Nils.Hein@socialministeriet.dk>

Til

cc

Emne

Høring over forslag til ophævelse af
lov om fremme af privat
udlejningsbyggeri

[IMAGE]

Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K

Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 2006-1342

Til de høringsberettigede ministerier og organisationer

8. november 2006

Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Regeringen fremsætter den 15. november 2006 et lovforslag om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, men bestemmelserne i loven vil efter forslaget stadig finde anvendelse på tilsagn om andel i investeringsrammen for 2003 og på tilsagn om andel i bevillingsrammen for 2004 eller 2005.

Eventuelle bemærkninger til lovforslaget bedes fremsendt til Socialministeriet

senest den 14. november 2006, kl. 12.

Bemærkningerne bedes fremsendt pr. e-mail til Udlejningsbyggeri@sm.dk

Høringsskrivelsen er fremsendt til de ministerier og organisationer, der er angivet i lovforslaget.

Med venlig hilsen

Nils Hein(Embedded image moved to file: pic22190.jpg)
(See attached file: lovforslag 2006 ophaevelse hoering.doc)

2006-1348
AKT 32

Susanne Krukow

Fra: Grith Sandst Poulsen [gsp@finansraadet.dk]

Sendt: 10. november 2006 14:04

Til: Udlejningsbyggeri

Emne: Finansrådets svar til Socialministeriet på høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

Til
Socialministeriet

Finansrådet takker for det fremsendte og for muligheden for at fremkomme med bemærkninger hertil.

Ophævelse af loven giver ikke anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Grith Sandst Poulsen

Direkte 3370 1080
gsp@finansraadet.dk

Finansrådets Hus
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3370 1000
Fax 3393 0260

mail@finansraadet.dk
www.finansraadet.dk

2006-1342
AKT 33

Susanne Krukow

Fra: Byggesocietetet [info@byggesoc.dk]

Sendt: 13. november 2006 16:27

Til: Udlejningsbyggeri

Emne: Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Byggesocietetet har ikke bemærkninger til det foreliggende lovforslag, idet antallet af tilsagn viser, at der ikke er behov for den lov der nu foreslås ophævet.

Ønsker man senere at genindføre en tilsvarende støttelov skal vi anbefale, at man inddrager de berørte parter forinden et konkret lovforslag udarbejdes.

Med venlig hilsen
BYGGESOCIETETET
Søren Peter Jensen
Fmd. Byggesocietetets Boligudvalg

BYGGESOCIETETET

Vimmelskafte 47, 1
DK-1161 København K
tlf. 33136637
fax: 33937890
info@byggesoc.dk
www.byggesocietetet.dk

2006-1342

AKT 34

Susanne Krukow

Fra: Tina Solem [ts@frr.dk]

Sendt: 14. november 2006 10:02

Til: Udlejningsbyggeri

Emne: Høring over forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri - J.nr. 2006-1342

Att.: Nils Hein

Vi sender hermed FRR's høringssvar.

Med venlig hilsen

Tina Solem

sekretær

Telefon 3634 4422

Fax 3634 4444

Direkte 3634 4458

E-mail ts@frr.dk

Internet www.frr.dk



(See attached file: Info.pdf)

Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Att.: Nils Hein

Pr. e-mail: Udlejningsbyggeri@sm.dk

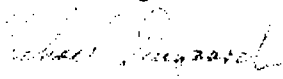
14. november 2006

Høring over forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Tak for muligheden for at kommentere lovforslaget.

Vi har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen



Michael Rugaard
afdelingschef

Susanne Krukow

Fra: Christian Geel Andersen (KS) [cga@ks.dk]

Sendt: 14. november 2006 10:31

Til: Udlejningsbyggeri

Emne: Deres jr. Nr. 2006-1342

2006-1342
Akt 35

4/0102-0200-0218

Socialministeriet
Att. Niels Hein

Udlejningsbyggeri@sm.dk.

Socialministeriet har den 8. november 2006 fremsendt forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri og anmodet om at måtte modtage eventuelle bemærkninger hertil senest tirsdag den 14. november 2006 kl. 12.00 pr. mail til Udlejningsbyggeri@sm.dk.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at der igennem det seneste år har været manglende interesse for ordningen. Det er på den baggrund vurderet vanskeligt at opnå den fornødne konkurrence mellem ansøgerne, om hvem der kan bygge med det laveste tilskud, når der er en forventning om, at alle ansøgninger vil kunne imødekommes inden for bevillingsrammen.

I denne anledning skal jeg for en god ordens skyld meddele, at udkastet ikke giver Konkurrencestyrelsen anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Med venlig hilsen

Christian Geel Andersen
Konkurrencestyrelsen
Nyropsgade 30
1780 København V
Tlf. +45 72 26 80 00, Direkte + 45 72 26 81 69
Fax. +45 33 32 61 44

Susanne Krukow

2006-1342

Fra: Jesper [jesper@llo.dk]
Sendt: 14. november 2006 11:03
Til: Udlejningsbyggeri
Emne: Høringssvar fra Lejernes LO, afskaf støtte priv udlejning

AK+ 36



Høringssvar Nyt
privat boligby...

Hermed fremsendes vedhæftet Lejernes LO's høringssvar til Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat Udlejningsbyggeri.

Med venlig hilsen

Jesper larsen

NIH/ J.nr. 2006-1342

d. 14. november 2006

Nils Hein
Socialministeriet
Departementet,
Holmens Kanal 22,
1060 København K

Tlf. 3392 9300,
Fax. 3393 2518,
E-mail: sm@sm.dk

E-mail: Udlejningsbyggeri@sm.dk Høringsfrist: d. 14. november 2006 kl. 12.00

Vedr.: Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat Udlejningsbyggeri

Lejernes LO har den 8. november 2006 modtaget ovennævnte pr. mail. Det oplyses i høringsskrivelsen, at regeringen den 15. november 2006 vil fremsætte et lovforslag om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, og at bestemmelserne i loven efter forslaget stadig vil finde anvendelse på tilsagn om andel i investeringsrammen for 2003 og på tilsagn om andel i bevillingsrammen for 2004 eller 2005.

Lov om fremme af privat udlejningsbyggeri blev vedtaget i december 2002 af partierne Venstre, Det Konservative Folkeparti, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre. Disse partier stod bag om aftalen af 15. oktober 2002 om "Flere og bedre boliger", med henblik på at sikre, at der igen kom gang i byggeriet af private udlejningsboliger.

Der er indtil nu givet tilsagn om støtte til byggeri, der omfatter opførelse af knap 2.350 private udlejningslejligheder, men samtidig har investorerne i 2005 og 2006 givet afkald på tilsagn, der omfatter ca. 450 lejligheder. Netto er der givet tilsagn til byggerier med knap 1.900 lejligheder, hvoraf omkring ¼ er taget i brug på nuværende tidspunkt. Der har imidlertid ifølge ministeriet igennem det seneste år været en faldende interesse for ordningen. Ved ansøgningsrunden i 2005 indkom der kun ansøgninger vedrørende byggeri af 66 lejligheder.

Det vurderes derfor af ministeriet at være vanskeligt at få ansøgninger fra seriøse investorer, der for øjeblikket især synes at satse på ejerlejligheds- og andelsboligbyggeri. Endvidere vurderes det at være vanskeligt med en bevillingsramme på mere end 400 mio. kr. at sikre den fornødne konkurrence mellem ansøgerne om, hvem der kan bygge med det laveste tilskud pr. m², da der vil være en forventning på markedet om, at alle ansøgninger vil blive imødekommet. Denne bevillingsramme vil med den afsatte bevillingsramme for 2007 blive øget til mere end 500 mio. kr. i 2007.

Henset til konjunktursituationen og det lavere træk på ordningen er regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti ifølge høringsskrivelsen som led i flerårsaftalen for politiet og anklagemyndighedens økonomi i perioden 2007-2010 blevet enige om at ophæve loven. Hermed frigøres der mere end 500 mio. kr., som indgår i finansieringen af flerårsaftalen for politiet.

Forslaget indebærer, at der ikke gennemføres ansøgningsrunder i 2006 og 2007 for at fordele bevillingsramme til opførelse af privat udlejningsbyggeri med støtte.

Adresse	Telefon	Giro	Telefax	Email
Reventlowsgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	708 1510	33 86 09 20	llodk@llodk.dk www.lejerneslo.dk

Lejernes Landsorganisation finder, at midlerne i stedet burde overføres til finansiering af almene udlejningsboliger.

Det blev med indførelsen af ordningen erkendt, at der mangler lejeboliger.

Lejernes LO havde oprindeligt helst set, at de afsatte midler til denne ordning blev givet til opførelse af almene boliger, men der var desværre et klart ideologisk ønske fra forligspartierne om at fremme privat udlejningsbyggeri, til trods for, at denne udlejningsform ikke indeholder en nutidig inddragelse af beboerne i beslutningsprocessen og til trods for, at det allerede på forhånd kunne beregnes, at lejen i disse udlejningsboliger, trods den offentlige støtte til investorerne, ville ligge blandt boligmarkedets absolut højeste boligomkostninger, da der i loven ikke lå nogle restriktioner på lejen..

Nu, da det viser sig, at ordningen har slået fejl, ønsker Lejernes LO at hensigten om at tilvejebringe udlejningsboliger bevares, og at midlerne i stedet overføres til støtte til nyt alment udlejningsbyggeri.

Med venlig hilsen

Klaus Hansen
Landsformand, Lejernes LO.

Susanne Krukow

2006-1342

Fra: Danmarks Lejerforeninger [DL@dklf.dk]
Sendt: 14. november 2006 11:45
Til: Udlejningsbyggeri; Socialministeriet
Cc: Danmarks Lejerforeninger (TeleDK)
Emne: Høringssvar - Støtte private udlejningsboliger

AKT 37



Hørsvar-L-støtte-pri
v-boliger....

NIH/ J.nr. 2006-1342

Høringssvar vedrørende

Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Vi har gennemgået lovforslaget, og skal i den anledning tilkendegive at vi absolut kan støtte forslaget om ophævelse af de særlige støttemuligheder som Lom fremme af privat udlejningsbyggeri indebærer.

Dels af de grunde vi i sin anførte IMOD indførelse af denne lov, og dels fordi støttemulighederne i praksis ikke er blevet anvendt.

Der er tale om ophævelse af en lov, der i praksis har bevist sin egen overflødighed.

— — —

Dersom der ønskes drøftelse eller uddybning af nærværende besvarelse, står vi naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen
P.o.v.
Bodil Kjærum

FD. EB.
Landsformand
Henrik Stougaard
Landssekretær

DANMARKS LEJERFORENINGER

Sankt Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde - TLF: 33 33 99 25 - FAX: 33 33 99 41

E-post: dl@dklf.dk - Hjemmeside: www.dklf.dk

Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Fax: 33 93 25 18

E-mail: Udlejningsbyggeri@sm.dk + sm@sm.dk

København, den 14. november 2006
NIH/ J.nr. 2006-1342

Høringssvar vedrørende

Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Vi har gennemgået lovforslaget, og skal i den anledning tilkendegive at vi absolut kan støtte forslaget om ophævelse af de særlige støttemuligheder som Lom fremme af privat udlejningsbyggeri indebærer. Dels af de grunde vi i sin anførte IMOD indførelse af denne lov, og dels fordi støttemulighederne i praksis ikke er blevet anvendt.

Der er tale om ophævelse af en lov, der i praksis har bevist sin egen overflødighed.

Dersom der ønskes drøftelse eller uddybning af nærværende besvarelse, står vi naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen
P.o.v.
Bodil Kjærum
Landsformand

FD. EB.

Henrik Stougaard
Landssekretær

Susanne Krukow

2006-1342

Fra: Gunna Kunckel [GK@realkreditraadet.dk]

Act 38

Sendt: 14. november 2006 13:58

Til: Udlejningsbyggeri

Emne: Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Med venlig hilsen

Gunna Kunckel

Kontorchef

Realkreditrådet

Zieglers Gaard, Nybrogade 12, 1203 København K
Tel: 33 12 48 11 - Direkte 3373 0163
Website: www.rkr.dk

Susanne Krukow

2006-1342

Fra: Ole Block [mbx30316@sbaktuar.dk]

Sendt: 8. november 2006 15:13

Til: Nils Hein

Emne: Re: Høring over forslag til ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Ark 39

Foreningen af Firmapensionskasser har ingen bemærkninger til det fremsatte lovforslag.

Med venlig hilsen

Ole Block

----- Original Message -----

From: Nils Hein

To: Nils Hein

Sent: Wednesday, November 08, 2006 2:16 PM

Subject: Høring over forslag til ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri



DEPARTEMENTET, HOLMENS KANAL 22, 1060 KØBENHAVN K

TLF. 3392 9300, FAX. 3393 2518, E-MAIL SM@SM.DK

NIH/ J.NR. 2006-1342

Til de høringsberettigede ministerier og organisationer

8. november 2006

Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Regeringen fremsætter den 15. november 2006 et lovforslag om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, men bestemmelserne i loven vil efter forslaget stadig finde anvendelse på tilsagn om andel i investeringsrammen for 2003 og på tilsagn om andel i bevillingsrammen for 2004 eller 2005.

Eventuelle bemærkninger til lovforslaget bedes fremsendt til Socialministeriet

senest den 14. november 2006, kl. 12.

Bemærkningerne bedes fremsendt pr. e-mail til Udlejningsbyggeri@sm.dk

Høringsskrivelsen er fremsendt til de ministerier og organisationer, der er angivet i lovforslaget.

Med venlig hilsen

Nils Hein

Susanne Krukow

2006-1342

Fra: Gunna Kunckel [GK@realkreditraadet.dk]

AKT 40

Sendt: 14. november 2006 15:14

Til: Udlejningsbyggeri

Emne: Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Realkreditrådet modtog med e-mail af 8. ds. ovennævnte lovudkast i høring. Det skal i den forbindelse meddeles, at Rådet ikke har bemærkninger til lovudkastet.

Med venlig hilsen

Gunna Kunckel

Kontorchef

Realkreditrådet

Zieglers Gaard, Nybrogade 12, 1203 København K
Tel: 33 12 48 11 - Direkte 3373 0163
Website: www.rkr.dk

Nils Hein

2006-1342

AKT 41

Fra: bo.sandberg@batkartellet.dk**Sendt:** 14. november 2006 15:03**Til:** Udlejningsbyggeri**Cc:** gunde.odgaard@batkartellet.dk; Nils Hein**Emne:** SV: Høring over forslag til ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Til Socialministeriet!

BAT skal hermed kvittere for at være inviteret som høringspart i ovennævnte sag.

Iflg. lovforslaget vurderer de offentlige myndigheder, at det er vanskeligt at få ansøgninger fra seriøse investorer, der for øjeblikket især synes at satse på ejerlejligheds- og andelsboligbyggeri. Endvidere vurderes det at være vanskeligt med en bevillingsramme på mere end 400 mio. kr. at sikre den fornødne konkurrence mellem ansøgerne om, hvem der kan bygge med det laveste tilskud pr. m², da der vil være en forventning på markedet om, at alle ansøgninger vil blive imødekommet.

Der henvises også til, at presset på byggesektoren i øjeblikket er meget stort med betydelig mangel på såvel arbejdskraft som materialer. Henset til konjunktursituationen og det lavere træk på ordningen, er regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti som aftalepartier enige om at ophæve loven. Hermed frigøres der mere end 500 mio. kr. til andre formål. Forslaget indebærer således, at der ikke gennemføres ansøgningsrunder i 2006 og 2007 for at fordele bevillingsramme til opførelse af privat udlejningsbyggeri med støtte.

BAT kan støtte formålet med lovforslaget. Det er vanskeligt at argumentere imod, at politikerne allokerer pengene fra en ordning, der ikke udnyttes, til andre presserende formål.

BAT skal dog understrege – som vi senest gjorde det med høringssvar i sag nr. j.nr. 2006-1342 for mindre end en måned siden – at vi fortsat mener der er et stort behov for at fastholde beslutningen om, at der gennemføres en nærmere analyse/evaluering af årsagerne til den manglende interesse for at bygge privat udlejningsbyggeri. Om ikke andet så for at undgå, at der opstår myter og vrangforestillinger i det offentlige rum om, hvorfor ordningen langsomt tabte højde og til sidst styrtede til jorden.

De bedste hilsener

Bo Sandberg,
Økonom, cand. Polit
Bygge-, Anlægs- og Trækartellet
Tlf. 88 92 11 06 / 28 50 38 19
bo.sandberg@batkartellet.dk

Fra: Nils Hein [<mailto:Nils.Hein@socialministeriet.dk>]**Sendt:** 8. november 2006 14:17**Til:** Nils Hein**Emne:** Høring over forslag til ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri**SOCIALMINISTERIET**

Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K

14-11-2006

Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 2006-1342

Til de høringsberettigede ministerier og organisationer

8. november 2006

Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Regeringen fremsætter den 15. november 2006 et lovforslag om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, men bestemmelserne i loven vil efter forslaget stadig finde anvendelse på tilsagn om andel i investeringsrammen for 2003 og på tilsagn om andel i bevillingsrammen for 2004 eller 2005.

Eventuelle bemærkninger til lovforslaget bedes fremsendt til Socialministeriet

senest den 14. november 2006, kl. 12.

Bemærkningerne bedes fremsendt pr. e-mail til Udlejningsbyggeri@sm.dk

Høringsskrivelsen er fremsendt til de ministerier og organisationer, der er angivet i lovforslaget.

Med venlig hilsen

Nils Hein

2006-1342

AKT 42

Nils Hein

Fra: BjarneChristensen@VestreLandsret.dk
Sendt: 14. november 2006 15:16
Til: Udlejningsbyggeri
Emne: Høringssvar



50S002.DOC (49
KB)

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen
Retspræsident

Direkte + 45 87279601

BjarneChristensen@vestrelandsret.dk

Vestre Landsret
8800 Viborg
Tlf. 86626200
Fax + 45 86626365
www.vestrelandsret.dk

<<50S002.DOC>>

Vestre Landsret
Præsidenten



Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

J.nr. 40A-VL-50-06
Den 14/11-2006

Socialministeriet har den 8. november 2006 anmodet om eventuelle bemærkninger til et forslag til ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

I den anledning skal jeg meddele, at landsretten ikke finder anledning til at udtale sig om forslaget.

Dette brev er efter anmodning sendt til Udlejningsbyggeri@sm.dk.

Med venlig hilsen

Bjarne Christensen

Nils Hein

2006-1342

Fra: Gunna Kunckel [GK@realkreditraadet.dk]

AKT 43

Sendt: 14. november 2006 15:14

Til: Udlejningsbyggeri

Emne: Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Høring over Forslag til lov om ophævelse af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

Realkreditrådet modtog med e-mail af 8. ds. ovennævnte lovudkast i høring. Det skal i den forbindelse meddeles, at Rådet ikke har bemærkninger til lovudkastet.

Med venlig hilsen

Gunna Kunckel

Kontorchef

Realkreditrådet

Zieglers Gaard, Nybrogade 12, 1203 København K
Tel: 33 12 48 11 - Direkte 3373 0163
Website: www.rkr.dk