

Betænkning afgivet af Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri den 25. januar 2005

## Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme  
(Ophævelse af særlig adgang til opsigelse af lejere af landbrugsejendommens beboelsesbygninger)  
[af Bjarne Laustsen (S) m.fl.]

### 1. Ændringsforslag

Socialdemokratiets medlemmer af udvalget har stillet 1 ændringsforslag til lovforslaget.

### 2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 24. november 2005 og var til 1. behandling den 13. januar 2006. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 2 møder.

#### Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget skriftlige henvendelser fra:

Dansk Skovforening,  
Jens Evald, professor, Aarhus Universitet, og  
GLS-A, Gartneri-, Land- og Skovbrugets Arbejdsgivere.

Fødevarerministeren har over for udvalget kommenteret de skriftlige henvendelser til udvalget.

#### Spørgsmål

Udvalget har stillet 4 spørgsmål til fødevarerministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

### 3. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *forkastelse*. Flertallet vil stemme hverken for eller imod det stillede ændringsforslag.

Venstres, Dansk Folkepartis og Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget kan tilslutte sig de rigtige intentioner bag lovforslaget om at modernisere vilkårene for lejere af beboelsesbygninger på landbrugsejendomme.

Dansk Folkeparti og regeringen har den 12. januar 2006 indgået aftale om en række ændringer af lov om landbrugsejendomme, som også vil indebære en løsning af spørgsmålet om opsigelsesvarslene for lejere af beboelsesbygninger på landbrugsejendomme.

Dette udkast til lovforslag om ændring af lov om landbrugsejendomme er for tiden sendt i høring med frist for afgivelse af høringssvar den 1. februar 2006. Det er herefter hensigten at fremsætte lovforslaget i løbet af februar måned 2006.

Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti anser det derfor for hensigtsmæssigt at afvente fremsættelsen af regeringens lovforslag, hvorved flere parallelle ændringer af lov om landbrugsejendomme undgås.

Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti kan således ikke tiltræde nærværende lovforslag.

Et *mindretal* i udvalget (S, RV, SF og EL) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Det Radikale Venstres medlem af udvalget mener, at der i dag foregår et misbrug af lovgivningen fra nogle udlejeres side, når lejere opsiges, uden at boligen anvendes til ansatte.

Det Radikale Venstre kan derfor tilslutte sig, at § 28, stk. 3, i landbrugsloven ændres, så ejerne med 1 års varsel kan opsiges lejerne, hvis der kan fremvises dokumentation for behovet for at anvende boligen til en ansat i bedriften.

Såfremt boligen på trods af dokumentationen for brug af boligen til en ansat medarbejder alligevel ikke er udlejet til en medarbejder inden for 2 måneder, skal der betales erstatning til den opsagte lejer. Det Radikale Venstre mener også, at der fortsat kan opstå behov for, at ejere af en bolig i tilknytning til en landbrugsbedrift kan have behov for at anvende den til en ansat, selv om den har været udlejet til lejere, der ikke har noget med bedriften at gøre.

Desuden ønsker Det Radikale Venstre, at kravet om opfyldelse af bopælspligten for en ny ejer af ejendommen fortsat kan opnås inden for et halvt år. Det betyder, at en eventuel lejer skal kunne opsiges med et halvt års varsel ved ejerskifte på ejendommen.

Det Radikale Venstremener endelig, at loven skal træde i kraft hurtigst muligt.

Siumut, Tjóðveldisflokkurinn, Fólkaflokkurinn og Inuit Ataqatigiit var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

#### **4. Ændringsforslag med bemærkninger**

##### *Æ n d r i n g s f o r s l a g*

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal*(RV, SF og EL) :

##### Til § 2

1) Datoen ændres fra »1. februar 2006« til: »1. marts 2006«.

[Ændring af ikrafttrædelsestidspunkt]

---

 Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslaget indebærer, at loven først træder i kraft den 1. marts 2006.

*Jens Kirk (V) Karsten Nonbo (V) Torsten Schack Pedersen (V) nfmd. Inger Støjberg (V)*  
*Jørgen Winther (V) Christian H. Hansen (DF) fmd. Martin Henriksen (DF) Allan Niebuhr (KF)*  
*Per Ørum Jørgensen (KF) Jens Peter Vernersen (S) Lene Hansen (S) Karen Hækkerup (S)*  
*Bjarne Laustsen (S) Elisabeth Geday (RV) Ole Glahn (RV) Kristen Touborg (SF)*  
*Per Clausen (EL)*

Siumut, Tjóðveldisflokkurin, Fólkaflokkurin og Inuit Ataatigiit havde ikke medlemmer i udvalget.

**Folketingets sammensætning**

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	52	Enhedslisten (EL)	6
Socialdemokratiet (S)	47	Siumut (SIU)	1
Dansk Folkeparti (DF)	24	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	18	Fólkaflokkurin (FF)	1
Det Radikale Venstre (RV)	17	Inuit Ataatigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	11		

**Oversigt over bilag vedrørende L 84****Bilagsnr. Titel**

- 1 Henvendelse af 22/12-05 fra Dansk Skovforening
- 2 Henvendelse af 16/12-05 fra Jens Ewald, professor, Aarhus Universitet
- 3 Henvendelse af 6/1-06 fra GLS-A, Gartneri-, Land- og Skovbrugets Arbejdsgivere
- 4 Udkast til forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme. (Ophævelse af opsigelsesvarsler og regler om husdyrhold og arealkrav m.v.)
- 5 Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
- 6 Pressemeddelelse om politisk aftale om ændring af landbrugsloven
- 7 Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
- 8 1. udkast til betænkning
- 9 2. udkast til betænkning

**Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 84****Spm.nr. Titel**

- 1 Spm. om kommentar til henvendelsen af 22/12-05 fra Dansk Skovforening, til fødevareministeren, og ministerens svar herpå
- 2 Spm. om kommentar til henvendelsen af 16/12-05 fra Jens Ewald, professor, Aarhus Universitet, til fødevareministeren, og ministerens svar herpå
- 3 Spm. om kommentar til henvendelsen af 6/1-06 fra GLS-A, Gartneri-, Land- og Skovbrugets Arbejdsgivere, til fødevareministeren, og ministerens svar herpå
- 4 Spm. om kommentarer til artikler fra Landbrugsavisen af 6/1-06, til fødevareministeren, og ministerens svar herpå