

DANSK SKOVFORENING

Amalievej 20
1875 Frederiksberg C

Telefon 3324 4266
Telefax 3324 0242

Giro: 9 00 19 64
CVR-nr.: DK 591 985 13
E-mail: info@skovforeningen.dk



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
Christiansborg
1240 København K

22-12-2005

Vedr.: L 84 Forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme. (Ophævelse af særlig adgang til opsigelse af lejere af landbrugsejendommens beboelsesbygninger).

Dansk Skovforening skal hermed frenkomme med foreningens bemærkninger til ovennævnte lovforslag fremsat af Socialdemokratiet.

Den gældende landbrugslovs § 28, stk.3 siger:

”Lejemål vedrørende landbrugsejendommens beboelsesbygninger kan uanset bestemmelserne i lejelovgivningen og uanset, om der i lejeforholdet er fastsat længere varsel, opsiges med 6 måneders varsel, når boligen ønskes anvendt til opfyldelse af bopælskravet ved erhvervelse af ejendommen eller som bolig for personer, der beskæftiges i bedriften.”

Det er denne bestemmelse, Socialdemokratiet foreslår ophævet.

Baggrunden er, at der bl.a. i dagspressen, herunder også i fjernsynet, har været givet eksempler på, at lejere, der troede sig omfattet af lejelovens beskyttelse mod opsigelse, alligevel er blevet opsagte. Dette på trods af, at den lejekontrakt, de havde indgået, henviste til lejelovens bestemmelser.

Skovforeningen kan ikke gå ind for en ophævelse af bestemmelsen, da de pågældende ejendomme kan have svært ved – bl.a. i forbindelse med driftsomlægninger o.l. – at skaffe de nødvendige boliger til ansatte, da planlovsadministrationen for nybyggeri i landzone er meget stram.

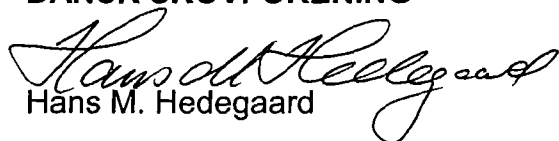
Men Skovforeningen finder samtidig, at et misbrug af ordningen, hvorefter reglen er blevet anvendt også i situationer, hvor der reelt ikke var tale om, at boligen skulle anvendes til medarbejdere, ikke er acceptabelt.

Skovforeningen skal derfor fremsætte følgende forslag:

- Reglen bibeholdes, men det fastslås, at:
 - indgåede lejekontrakter skal nævne det forhold, at der kan ske opsigelse med 6 måneders varsel, hvis ejeren eller dennes ansatte skal bebo boligen
 - en eventuel opsigelse skal være klar og dokumenteret

Med venlig hilsen

DANSK SKOVFORENING


Hans M. Hedegaard