



Departementet

J.nr. SNS-101-00357

Den 27. september 2006

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 16 stillet af Folketingets Økontaktudvalg.

Spørgsmål 16

Hvordan kan en kommune medvirke til at bopælspligten i helårsbeboelser på småøerne bevares i forbindelse med salg af ejendomme?

Svar

Der findes ikke særlige regler for småøerne på dette område.

I henhold til planloven kan en kommune i en lokalplan bestemme, at ejendomme inden for lokalplanens geografiske område eller i dele heraf kun må anvendes til "helårsbeboelse". Det skal klart fremgå af lokalplanen, at kommunen ønsker, at ejendommene skal være permanente helårsboliger. Hvis det af en lokalplan kun fremgår, at ejendommene skal anvendes til "beboelse", vil det ikke være i strid med lokalplanen, hvis ejendommene anvendes som ferie- og fritidsboliger.

Det bemærkes, at lokalplanbestemmelser kun har virkning for fremtiden. Det medfører, at en lokalplan, der omfatter et område med eksisterende bebyggelse ikke umiddelbart får virkning for boliger, der fx er taget i brug som ferieboliger, før lokalplanforslaget blev offentliggjort.

Boliger, der ikke fra begyndelsen har været omfattet af en lokalplanbestemmelse om helårsbeboelse, kan imidlertid senere blive omfattet af bestemmelsen, hvis ejendommen i 3 år har været brugt til helårsbolig.

Håndhævelse af lokalplaner og deres bestemmelser påhviler kommunerne.

For så vidt angår boligreguleringslovens regler har Socialministeriet oplyst følgende, som jeg kan henvise til:

"Efter boligreguleringslovens § 50 må en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse. Hvis ejeren har benyttet boligen i strid med bestemmelsen, kan kom-

munen anvise en boligsøgende, som ejeren har pligt til at udleje boligen til, og ejeren kan efter bestemmelsen i lovens § 52 idømmes bødestraf. Det er op til den enkelte kommune at beslutte, om boligreguleringslovens regler om benyttelse af boliger skal være gældende i kommunen.”