



Departementet

J.nr. SNS-501-00019

Ref. jla

Den 21. november 2006

Miljøministerens endelige besvarelse af spørgsmål 125 og 126 (MPU alm. del stillet 18. januar 2006) til Miljø- og Planlægningsudvalget vedrørende leje af statens sommerhusgrunde.

I en foreløbig besvarelse af spørgsmålene den 13. marts 2006 oplyste jeg, at der ville blive taget forskellige initiativer i forbindelse med lejen og reguleringen af lejen af statens sommerhusgrunde, og at jeg ville orientere udvalget, når der forelå nogle resultater.

Jeg kan oplyse, at reguleringen af lejen for sommerhusgrundene efter aftale med finansministeren allerede fra 2006 er ændret således, at lejen reguleres med nettoprisindekset i stedet for som hidtil med sommerhusprisindekset. Prisen for leje af en grund udgør herefter den pris lejerne betalte i 2005, reguleret med nettoprisindekset.

Dette har medført, at lejen for en grund på 3000 m² er faldet fra ca. 37.000 kr. til ca. 29.700 kr. om året i 2006. En grund på eksempelvis 2000 m² koster nu ca. 23.700 kr.

Som oplyst i besvarelserne har Skov- og Naturstyrelsen udbudt 3 ubebyggede grunde til leje i Rødhus Klit som ét element i at undersøge markedsløjen for udleje af sommerhusgrunde.

Udbudet resulterede i 6-7 bud på hver grund, hvor de højeste bud var på mellem 30-36.000 kr. om året. Sommerhusgrundene er nu tilbudt udlejet til de 3 højstbydende til henholdsvis 36.000, 36.000 og 32.000 kr. om året.

For et repræsentativt udsnit af de øvrige sommerhusgrunde er der på baggrund af ejendomsmæglervurderinger foretaget en beregning af lejen. Disse beregninger viser et lejeniveau på mellem 20.000 til 40.000 kr. om året.

Der er også indhentet oplysninger om hvordan andre offentlige og private udlejere fastsætter og regulerer lejen for sommerhusgrunde. Ifølge disse oplysninger er niveauet ingen steder væsentlig lavere end lejen for statens grunde.

På baggrund af disse undersøgelser mener Skov- og Naturstyrelsen, at det niveau, lejen er fastsat til i 2006, ud fra en samlet vurdering er rimeligt set i forhold til markedet og de særlige forhold der kan være for leje af statens grunde. Hermed er der også taget hensyn til, at lejerne af statens grunde ikke skal stilles bedre end lejere af f. eks private grunde.

Skov- og Naturstyrelsen har orienteret lejernes repræsentanter herom.

Skov- og Naturstyrelsen har derudover drøftet lejekontrakten med lejernes repræsentanter. Efter drøftelserne ændres kontrakterne bl.a. sådan, at alle lejerne tilbydes en 30 - årig kontrakt i stedet for en 20- årig. Dermed får lejerne bedre muligheder for at belåne de sommerhuse, som de har på de lejede grunde.