



Frederiksholms Kanal 27 • 1220 København K • Telefon 33 92 33 55

Folketingets Enerkipolitiske Udvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Dato : 28. april 2005  
J.nr. :

Det Enerkipolitiske Udvalg har i brev af 20. april 2005 stillet mig følgende spørgsmål 35 vedrørende L 136, som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

**Spørgsmål 35:**

"Hvordan tænkes bestemmelsen i § 6, stk. 2, kontrolleret – kan det gennemføres ved at gøre tinglysningens gyldighed betinget af, at der findes en energimærkningsrapport?"

**Svar:**

Der vil ikke blive foretaget kontrol heraf. Køberen har selv incitamentet til at kræve energimærkningen udleveret fra sælger. Desuden kan køberen lade energimærkningen udarbejde på sælgerens regning inden for en rimelig frist, hvis sælger ikke vil udlevere energimærkningen.

Regeringen ønsker ikke at gøre tinglysningen betinget af, at sælger har udleveret energimærkningen til køber. Tinglysningen sikrer køberen mod sælgers kreditorer og andre aftaler om ejendommen, og det må derfor ikke komme køberen til skade, hvis en sælger ikke vil udlevere energimærkningen.

Hertil kommer, at det ikke vil harmonere med de bestræbelser, der pågår med henblik på at modernisere og forenkke tinglysningssystemet, hvis tinglysningen gøres betinget af, at der foreligger energimærkning.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen