

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 3. juni 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 81-307

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 12 (BOU Ad B 23).

Spørgsmål nr. 12:

”Vil ministeren oplyse, om huslejenævnet kan tage stilling til prisen på arbejderne ved istandsættelse ved fraflytning, eller ved arbejder i øvrigt på ejendommen herunder i givet fald oplyse om huslejenævnet typisk tager stilling til dette.”

Svar:

Uenighed om opfyldelse af lejerens pligt til istandsættelse ved fraflytning afgøres af huslejenævnet. Det er ligeledes huslejenævnet, der afgør uenighed om tilbagebetaling af depositum i forbindelse med fraflytning.

Det er på denne baggrund min opfattelse, at huslejenævnet kan tage stilling til prisen på istandsættelsesarbejder ved fraflytning.

Der findes ikke samlede oplysninger om huslejenævnenes afgørelser, men det er mit indtryk, at huslejenævnene i deres afgørelser lader indgå en vurdering af prisen for det udførte arbejde.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange