

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 81-307

Dato: 3. juni 2005

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 11 (BOU Ad B 23).

Spørgsmål nr. 11:

”Ministeren bedes oplyse, hvad en boligretssag om en fraflytningsregning koster lejer, såfremt lejereren taber sagen, den tvistede sags genstand er 10.000 kr. (f.eks. en regning på 40.000 kr., som lejer mener skal koste 30.000 kr.), og såfremt lejer ikke er dækket af fri proces, eller af en retshjælpsforsikring.”

Svar:

Ved en retssag er det hovedreglen, at sagsomkostningerne pålægges den tabende part i forbindelse med afsigelsen af dommen. Denne omstændighed vil tilskynde udlejer til at undlade at stille krav, som ikke har udsigt til at få medhold ved en eventuel efterfølgende retssag. Ligeledes vil lejereren være tilskyndet til nærmere at overveje eventuelle indsigelser imod istandsættelseskrav ud fra en vurdering af muligheden for at få medhold heri. Jeg har ikke mulighed for at svare på, hvilke udgifter en lejer vil kunne komme til at betale, hvis lejereren taber en boligretssag som nævnt i spørgsmålet, idet det bl.a. vil være afhængigt af lejerens udgifter til egen advokat og modpartens dokumenterede udgifter i forbindelse med sagen.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange