

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 3. juni 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 81-307

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 9 (BOU Ad B 23).

Spørgsmål nr. 9:

”Ministeren lægger vægt på, at lejerer selv kan vælge sine egne håndværkere og udføre arbejdet håndværksmæssigt forsvarligt, hvis det er gennemført inden lejerens opsigelse og gennemgang af lejemålet ved fraflytning. Finder ministeren det hensigtsmæssigt, at lejerer er tvunget til at tømme sin lejlighed og istandsætte denne inden, at lejerer kan melde fraflytning og opsigelse af lejemålet, såfremt lejerer vil have indflydelse på valget af håndværker til at istandsætte lejemålet?”

Svar:

Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål 1-6 og 12, er det min opfattelse, at der allerede i dag findes de fornødne redskaber i lejelovgivningen til at få taget stilling til, hvilke arbejder der skal gennemføres i forbindelse med fraflytning og prisen herfor. Adgangen til at få behandlet uenighed om istandsættelse ved fraflytning ved huslejenævnet sikrer lejerer, at der kan fastsættes den rigtige pris for de arbejder, der skal udføres i forbindelse med fraflytning.

Men det står altid lejerer frit for at foretage vedligeholdelse af lejemålet inden opsigelse. Jeg finder det hensigtsmæssigt, at lejerer har disse muligheder.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange