

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 16. juni 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

MKI/ J.nr. 81-307

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 29 (BOU B 23).

Spørgsmål nr. 29

”Ministeren bedes oplyse om beslutningsforslagene B 23, B 24 og B 25 vil forøge omkostningerne væsentligt for udlejer og hermed for lejerne?”

Svar:

Det er min opfattelse, at flere af forslagene i B 23-25 indeholder elementer, som vil kunne medføre øgede driftsudgifter for udlejerne, og som derfor i overensstemmelse med de omkostningsbestemte lejefastsættelsesregler vil kunne medføre lejeforhøjelser for lejerne.

Jeg kan i den sammenhæng blandt andet henvise til mit svar på spørgsmål nr. 1-6 til B 23 og spørgsmål nr. 1 til B 24. Det er endvidere min vurdering, at forslag 1 i B 23 om priskonkurrence ved istandsættelse af en lejlighed, samt forslag 3 og 4 i B 25 vedrørende henholdsvis udlejerens oplysningspligt om budgetlejen og udlejerens pligt til at oplyse om nøgletal vil kunne medføre lejeforhøjelser.

Fælles for forslagene er, at de forpligtelser, som udlejerne foreslås pålagt, alt andet lige må forventes at ville øge den administrative byrde og dermed administrationsudgifterne, som er en del driftsudgifterne, der indgår i den omkostningsbestemte leje.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange