

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

MKI/ J.nr. 81-307

Dato: 16. juni 2005

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 28 (BOU B 23).

Spørgsmål nr. 28

”Ministeren bedes oplyse om huslejenævnet kan udstede sanktioner? Hvilke sanktioner kan de evt. udstede?”

Svar:

Ved begrebet sanktion forstås i almindelighed en straf eller lignende reaktion mod retsstridige handlinger. De almindeligste straffe i dansk ret er bøde, hæfte eller fængsel, og huslejenævnene har ikke mulighed for at benytte sig heraf.

Huslejenævnene har imidlertid på andre måder mulighed for at træffe afgørelser, der kan få betydning for parterne. Nævnene kan for eksempel i bestemte situationer give en udlejer et påbud om at foretage vedligeholdelsesarbejder inden for en nærmere fastsat frist. Overholder udlejerens ikke dette påbud, kan Grundejerns Investeringsfond udføre arbejderne på udlejerens vegne.

Med vedtagelse af frakendelsesordningen er der nu også ved manglende efterlevelse af huslejenævnsafgørelser skabt mulighed for at frakende udlejere muligheden for at administrere udlejningsejendomme.

Endvidere har huslejenævnene mulighed for at give en lejer advarsler og betinge lejeforholdet, når vedkommende har overtrådt god skik og orden.

Endelig har huslejenævnet i en række forskellige tvister mellem lejer og udlejer, herunder tvister om tilbagebetaling af depositum, mulighed for at træffe afgørelse om, hvordan uenigheden efter nævnets opfattelse skal løses. Huslejenævnsafgørelser kan som altovervejende hovedregel ikke tvangs-

fuldbyrdes af fogedretten. Der er mulighed for at indbringe nævnsafgørelser for domstolene.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange