

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 81-307

Dato: 16. juni 2005

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 26 (BOU Ad B 23).

Spørgsmål nr. 26:

”Ministeren bedes oplyse, om Socialdemokratiets forslag kan tvinge udlejer til at gøre brug af et alternativt tilbud fra lejer, eller vil forholdet fortsat være som i dag, at udlejer selv kan vælge?”

Svar:

I bemærkningerne til B 23 er forslaget om at sikre priskonkurrence ved istandsættelse af en lejlighed ved lejerens fraflytning beskrevet således, at udlejer forpligtes til at udbyde arbejderne i underhåndstilbud, og at udlejer i den forbindelse forpligtes til at tilbyde lejeren at pege på en deltager.

Jeg kan oplyse, at indhentning af underhåndsbud fra flere håndværkere på et bestemt arbejde ikke i sig selv medfører, at udlejer vil være forpligtet til at vælge det billigste tilbud. Ved indbringelse af en tvist om istandsættelsen for huslejenævnet, vil det billigste tilbud kunne indgå ved bedømmelsen af udgifterne til istandsættelse ved fraflytning, jf. i øvrigt min besvarelse af spørgsmål 19-25.

I besvarelsen af spørgsmål 10 har jeg kommenteret et forslag om, at udlejer skal give lejeren mulighed for at pege på en bydende til at udføre arbejdet, og at udlejer samtidig skal have pligt til at vælge det billigste tilbud, hvis der ikke er væsentlig grund til at vælge et dyrere. Jeg henviser herom til min besvarelse af spørgsmål 10.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange