

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

NIH/ J.nr. 81-307

Dato: 3. juni 2005

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. maj 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 10 (BOU Ad B 23).

Spørgsmål nr. 10:

”Vil ministeren bekræfte, at der ikke er nogen tekniske hindringer for, at lejeloven kan indrettes således, at udlejer ved fraflytning skal give lejer mulighed for at pege på en bydende til arbejderne, og at udlejer har pligt til at vælge den billigste, såfremt der ikke er væsentlig grund til at vælge et dyrere tilbud?”

Svar:

Jeg har lagt til grund for besvarelsen, at det ønskes oplyst, om det teknisk vil være muligt i lejeloven at indsatte en bestemmelse om, at lejeren ved fraflytning skal have mulighed for at udpege en bydende til at gennemføre istandsættelsesarbejder, og en bestemmelse om, at udlejeren skal vælge det billigste tilbud, hvis der ikke er en væsentlig grund til at vælge et dyrere tilbud.

Jeg kan bekræfte, at det vil være teknisk muligt at udforme sådanne bestemmelser. Det er dog min opfattelse, at det vil være meget betænkeligt, hvis forslaget hindrer, at en udlejer kan have en fast aftale med en håndværker om udførelse af istandsættelsesarbejder med de fordele med hensyn til pris og kvalitet, der ligger heri for såvel udlejer som lejere. Endvidere kan adgangen til at forkaste et tilbud, hvis der er væsentlig grund til at vælge et dyrere, skabe nye tvister mellem udlejer og lejere i stedet for de tvister, man vil undgå med forslaget.

I forbindelse med den endelige udformning af bestemmelserne må det overvejes, om det er muligt at begrænse udlejerens dispositionsret på denne måde, herunder overveje hvordan der skal tages højde for allerede indgåede

aftaler mellem en udlejer og en håndværker om udførelse af istandsættelsesarbejder i ejendommen ved lejemålenes fraflytning.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange