

Miljøminister
Connie Hedegård.
Højbro Plads 4
1200 København K.

21-09-05

Sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Vi skriver til dig, da vi ikke forstår at Børkop Kommune kan give tilladelse til at boliger i tilknytning til et hotel i Kellers Park kan anvendes til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Der vedlægges kopi af sagens behandling i Børkop, samt kopi af avisartikel fra Vejle Amts Folkeblad fra sidste uge.

Det fremgår heller ikke hvor mange boliger det drejer sig om. Så tilladelsen virker noget mærkelig.

Det er uklart om det er nye boliger eller dele af de tidligere institutionsbygninger der kan omdannes til sommerbeboelse eller lignende midlertidig anvendelse. Eller begge dele.

Forhåbentlig kan miljøministeren få dette undersøgt.

Vi forstår ikke, at der uden særlig planlægning kan gives tilladelse til sommerbeboelse i det pågældende område.

Vi synes ikke det af kommune- eller lokalplanen fremgår at området kan anvendes til sommerbeboelse eller lignende midlertidig ophold, og området synes ikke i amts regionplan at være udlagt til sommerbeboelse. Det ligger i naturskønt område og inden for kystnærhedszonen.

Det virker også mærkeligt, at kommunen tager økonomiske hensyn i afgørelsen, dette mener vi ikke kan være rigtig. Og er dette i normal praksis ?

Vi håber på et snarlig svar.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen.

*Per Jensen Birkevang 15 Brynning
7080 Børkop*
*Hans Jørgensen Munkedalvej 6
7070 Børkop
75 267140*



BØRKOP KOMMUNE

Møde i Teknisk Udvalg

onsdag den 7. september 2005 kl. 14.30

i Lokalet ved åen

Fraværende:

14.1

03.01.04 P19 (tf152-2005) TU/Å

Ansøgning om byrådets samtykke til anvendelse af nye boliger i tilknytning til Comwell Hotel og Spa i Kellers Park

Urup Development ansøger om byrådets samtykke efter boligreguleringslovens § 50 til at anvende de boliger, der påtænkes opført i tilknytning til Comwell Hotel og Spa i Kellers Park, til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Efter boligreguleringslovens § 50 må en bolig, der inden for de sidste 5 år har været anvendt til helårsbeboelse, ikke uden byrådets samtykke tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse.

Det betyder, at der som udgangspunkt ikke vil være bopælspligt på nye boliger, der opføres i tilknytning til hotellet. Hvis en bolig i en periode benyttes til helårsbolig, vil boligen imidlertid efterfølgende være omfattet af bestemmelserne i boligreguleringslovens § 50.

Under hensyn til, at boligerne opføres i tilknytning til og som en bygningsmæssig integreret del af hotelbebyggelsen finder forvaltningen det for ubetænkeligt at meddele samtykke til, at boligerne kan anvendes til sommerbeboelse eller lignende midlertidig ophold.

Forvaltningen indstiller

At der meddeles samtykke til, at boliger der opføres i tilknytning til Comwell Hotel og Spa kan benyttes til sommerbeboelse eller lignende midlertidig ophold.

TEKNISK UDVALG den 7. september 2005 (14.1) - Indstillingen tiltrådt.

F.I.
