

190

Forsvarsministeriet. København, den 14. juni 2005.

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Tønder Kaserne, matr. nr. 723, 1542 og 2210 Tønder, beliggende Nordre Landevej 22, 6270 Tønder. Dispositionen medfører en nettoindtægt på ca. 15,6 mio. kr. i indeværende finansår.

b. Ved sidste forsvarsforlig ("Aftale af 25. maj 1999 om forswarets ordning 2000-2004") er det besluttet at nedlægge 2. telegrafbataljon og som følge heraf afhænde Tønder Kaserne. Tønder Kaserne har været udbudt til salg ved offentligt udbud, uden at der indkom acceptable bud.

Forsvarsministeriet har derfor i overensstemmelse med Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 indgået en kommissions- og formidlingsaftale med et ejendomsmæglerfirma. På denne baggrund er der modtaget et tilbud fra en privat investor om køb af Tønder Kaserne. Efter forhandlinger med tilbudsgiver er der mellem Forsvarsministeriet og tilbudsgiver enighed om, at købsprisen udgør 16,1 mio. kr. Køber overtager ejendommen, når der foreligger endelig godkendt lokalplan, som giver mulighed for anden anvendelse af ejendommen end militære formål, dog senest den 1. september 2005.

Ejendommens grundareal udgør ca. 323.749 m², heraf vej ca. 8.296 m² med et bebygget areal på 13.678 m². Ejendommen er pr. 1. oktober 2004 vurderet til 24.100.000 kr., heraf grundværdi 2.933.300 kr.

Under forudsætning af Finansudvalgets godkendelse overtages ejendommen, som nævnt, når der foreligger endelig godkendt lokalplan, der giver mulighed for anden anvendelse af ejendommen end militære formål, dog senest den 1. september 2005.

Den bogførte værdi udgør kr. 516.720,77. Forsvarsministeriets omkostninger til ekstern rådgivning i forbindelse med afhændelsen udgør 483.000 kr., der afholdes af salgsprovenuet.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2005 kan Forsvarsministeriet anvende indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Som følge heraf vil salgsindtægterne fra Tønder Kaserne blive optaget på § 12 Forsvarsministeriet med en tilsvarende opskrivning af en udgiftsreserve på § 35.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2005 kan specificeres således:

§ 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)	
14. Strukturtilpasninger 2005-2009	
42. Afhændelse af anlæg m.v.	ca. 15,6 mio. kr.
§ 35.11.27. Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af flytninger mv.	
11. Reserve til forswarets nyanlæg i medfør af forsvarsforliget 2005 -2009.	
74. Udgifter i forsvarsforliget 2005 - 2009	ca. 15,6 mio. kr.

c. Det er ved bevillinger til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at dispositionen først kan gennemføres efter særskilt forelæggelse for Finansudvalget. Herudover fremgår det af Finansministeriets cirkulære nr. 158 af 13. december 2002 om salg af statens faste ejendomme, at afhændelser skal forelægges for Finansudvalget, når cirkulærets hovedregel om afholdelse af offentligt udbud fraviges.

- d. Told- og Skattestyrelsen har udtalt, at tilbudsprisen på 16,1 mio. kr. skønnes acceptabel. Forsvarsministeriet har annonceret ejendommen til salg i Statens ejendomsinformationssystem. Der er ikke modtaget henvendelse fra andre ministerier.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen matr. nr. 723, 1542 og 2210 Tønder, beliggende Nordre Landevej 22, 6270 Tønder, til en kontantpris på 16,1 mio. kr. Af dette beløb afholder Forsvarsministeriet udgiften til ekstern rådgivning på 483.000, således at salget medfører en nettoindtægt på ca. 15,6 mio. kr.
- I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, finanslov 2005 vil beløbet blive indtægtsført på § 12.21.13.14.42., Afhændelse af anlæg mv., og samtidigt vil der ske en opskrivning af § 35.11.27 Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv.
- Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at der på forslag til tillægsbevilling for 2005 opføres følgende:
- | | |
|--|--------------------|
| § 12.21.13. Forsvarskommandoen (Anlægsbevilling) | ca. -15,6 mio. kr. |
| § 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv. | ca. 15,6 mio. kr. |
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

SØREN GADE

/ Trine Kristiansen

Til Finansudvalget.