



Skriftlig fremsættelse (9. oktober 2025)

Social- og Boligministeren (Sophie Hæstorp Andersen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger, lov om ejerlejligheder og lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Ret til etablering af ladepunkt til elektrisk køretøj)

(Lovforslag nr. L 39)

Lovforslagets formål er at fjerne forhindringer for etablering af ladepunkter for personer, der bor i ejendomme, hvor udlejer eller en forening har retten til at disponere over fælles- og udenomsarealerne.

Ved lovforslaget implementeres dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning).

Som led i at sikre, at den grønne omstilling kan gennemføres, er det væsentligt, at borgerne får mulighed for at oplade deres elektriske køretøj tættere på deres hjem, underordnet hvilken boligform borgeren bor i.

Lovforslaget omhandler muligheden for at etablere ladepunkter til elektriske køretøjer i umiddelbar tilknytning til lejeboliger, almene boliger, ejerlejligheder og andelsboliger.

Efter lovforslagets indhold vil alle beboere være berettiget til at etablere et ladepunkt til opladning af elektriske køretøjer i umiddelbar nærhed af deres bopæl, hvis der er tilknyttet parkeringsplads eller -areal til den ejendom, som de bor i.

Såvel ansvar for ladepunktet og den økonomiske byrde skal bæres af den beboer, der ønsker at opsætte et ladepunkt.

Lovforslaget opretholder balancen mellem beboerens rettigheder og udlejerens eller foreningens rettigheder som ejer af den faste ejendom.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagede bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.