



Skriftlig fremsættelse (10. februar 2021)

Indenrigs- og boligministeren (Kaare Dybvad Bek):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Lov om ændring af lov om leje, lov om leje af almene boliger og erhvervslejeloven (Yderligere foranstaltninger for at forebygge og inddæmme smitte med covid-19 m.v.)

(Lovforslag nr. L 162)

Med lovforslaget etableres hjemmel til at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskaber i lov om leje, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler m.v. med henblik på at undgå risiko for spredning af covid-19, og da det kan forventes, at mange lejere ikke ønsker fysisk besøg af måler aflæsere i lejemålet. En tilsvarende ordning blev indført i foråret 2020 med ophør 1. marts 2021.

Endvidere etableres hjemmel til at forlænge fristen for afholdelse af beboermøder i beboerrepræsentationerne. Det

følger af reglerne, at beboerrepræsentationen bortfalder, hvis der ikke i 2 år er afholdt beboermøde med valg af beboerrepræsentanter. Efter bekendtgørelse om beboerrepræsentation skal beboermøde afholdes i hvert kalenderår inden 1. april. Da det for mange beboerrepræsentationer ikke har været muligt at afholde beboermøde siden marts 2020, vil disse risikere at bortfalde som følge af 2-års fristen, hvorfor det foreslås at etablere hjemmel til at forlænge fristen for afholdelse af beboermøde.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de ledsagende bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslaget til det Høje Tings velvillige behandling.