



Til lovforslag nr. L 200

Folketinget 2009-10

Skriftlig fremsættelse (26. marts 2010)

**Socialministeren** (Benedikte Kiær) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Stråmandsudlejning og Grundejernes Investeringsfond m.v.)*

(Lovforslag nr. L 200).

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

1. Indgreb mod stråmandsudlejning.

Forslaget skal sikre, at den spekulative udlejning via en indskudt fysisk eller juridisk person med henblik på at omgå lejelovgivningens lejefastsættelsesregler forhindres, og at retsstillingen på området afklares. Forslaget sikrer, at lejen i en bolig altid fastsættes efter lejelovgivningens regler.

2. Forslag vedrørende Grundejernes Investeringsfond.

Det foreslås at modernisere reglerne for Grundejernes Investeringsfonds opgaveadministration, således at fonden får bedre muligheder for at løse de opgaver, fonden er pålagt løsningen af i loven.

Lovforslaget medfører ikke nævneværdige økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige.

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige konsekvenser for erhvervslivet og borgerne eller miljømæssige konsekvenser og skønnes ikke at indeholde EU-retlige aspekter.

Det foreslås, at loven træder i kraft 1. juli 2010, men at indgrebet mod stråmandsudlejning træder i kraft hurtigst muligt.