



29

Transportministeriet. København, den 22. oktober 2025.

- a. Transportministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen administrerer bygherrefunktionen på statens vegne som en fællesstatslig løsning i 2025.

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

- b. Som følge af beslutningen om at overdrage bygherrerollen fra Kriminalforsorgen til Bygningsstyrelsen i forbindelse med etablering af en række nye fængsler, har Bygningsstyrelsen indgået en samarbejdsaftale med Kriminalforsorgen. Samarbejdsaftalen omhandler vilkårene for varetagelsen af bygherrefunktionen.

Bygningsstyrelsen har iht. budgetvejledningen punkt 2.7.4. status som særlig statslig ejendomsvirksomhed for den del af styrelsens aktiviteter, der vedrører bygge- og anlægsvirksomhed mv. i forbindelse med udlejning under den statslige huslejeordning.

Bygningsstyrelsen kan iht. cirkulære nr. 21 af 30. marts 2010 om Slots- og Ejendomsstyrelsens virksomhed påtage sig bygherreopgaver for andre statsinstitutioner, fx hvor en statsinstitution ønsker at gennemføre indvendig istandsættelse af kontorlokaler. Bygningsstyrelsen opkræver betaling herfor i overensstemmelse med reglerne i budgetvejledningens punkt 2.3.2, som indebærer, at priser fastsættes således, at der ikke sker konkurrenceforvridning over for private konkurrenter.

Da byggeri af fængsler ikke er en del af den statslige huslejeordning, skal der udarbejdes en finansieringsmodel for Bygningsstyrelsens ydelser. Ydelsen foreslås håndteret som en fællesstatslig løsning på tilsvarende vis som det anvendes andre steder i staten, f.eks. i forbindelse med Økonomistyrelsens rådgivningsydelser og lign. Dette indebærer, at prissætningen skal ske, så der præcist sikres omkostningsdækning for Bygningsstyrelsens ydelser, jf. budgetvejledningens punkt 2.3.2. Der anmodes derfor om, at ydelser i bygherrefunktionen uden for huslejeordningen behandles som en fællesstatslig løsning i 2025, jf. budgetvejledningens punkt 2.3.2. For 2026 er der indarbejdet en særlig bevillingsbestemmelse i forslag til finanslov for 2026.

Byggeprojekter, hvor Bygningsstyrelsen er pålagt at agere bygherre iht. den statslige huslejeordning, er undtaget fra prisfastsættelse som fællesstatslig løsning, da disse finansieres inden for den statslige huslejeordning via de løbende huslejebetaling fra statsinstitutionerne og de selvejende institutioner, der er kunder i huslejeordningen.

Den fællesstatslige løsning kan anvendes af statsinstitutioner, statsfinansierede selvejende institutioner samt enkelte andre statsejede eller statsstøttede institutioner, der leverer offentligt regulerede ydelser. Ordningen kan dermed alene anvendes af statsinstitutioner, som ikke er kunder i huslejeordningen.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget nu med henblik på at sikre hjemmel til at bygherrerollen kan overdrages fra Kriminalforsorgen til Bygningsstyrelsen i forbindelse med etablering af en række nye fængsler fra 2025.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Transportministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen administrerer bygherrefunktionen som en fællesstatslig løsning i 2025.
Forslaget medfører ikke udgifter.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 22. oktober 2025

THOMAS DANIELSEN

/ Thomas Jørgensen

Til Finansudvalget.