



261

Skatteministeriet. København, den 11. juni 2025.

- a. Skatteministeriet orienterer med nærværende aktstykke Finansudvalget om drift og gevinstrealisering af it-projektet Ejendomsdataprosjektet (EDP) ca. ét år efter nedlukning af projektorganisationen.
- b. Finansudvalget gav med *fortroligt akt. I af 3. marts 2022* tilslutning til at igangsætte it-projektet for udviklingen af EDP inden for en økonomisk ramme på 147,3 mio. kr. (2025-pl) ekskl. renter i perioden 2020-2030, *jf. bilag 1*. I juni 2023 blev Finansudvalget forelagt *fortroligt akt. AI af 8. juni 2023* vedr. orientering om opdateret milepælsplan samt projektstatus for it-projektet, der implementerer grunddata på ejendomsområdet i Skatteforvaltningen.

Projektet blev afsluttet den 30. april 2024, hvilket Finansudvalget blev orienteret om med *akt. 232 af 27. juni 2024, jf. bilag 2*. Der forelægges et orienterende aktstykke om drift og gevinstrealisering for Finansudvalget ca. ét år efter afslutningen af EDP i henhold til budgetvejledningens pkt. 2.2.18.1.2. Nærværende aktstykke gør status herfor.

Tabel 1 viser udviklingen af de samlede projektudgifter og bruttogevinsterne for EDP, *jf. nedenfor*.

Tabel 1
Udvikling af projektudgifter og bruttogevinster

Mio. kr. (2025-pl), udgiftsbaseret	Projektudgifter	Bruttogevinster	Bemærkninger
Oprindeligt forventet	147,3	734,0	Fortroligt akt. I af 3. marts 2022
Orienterende aktstykke om projektstatus	147,0	734,0	Fortroligt akt. AI af 8. juni 2023
Ved projektafslutning	130,0	614,2	Akt. 232 af 27. juni 2024
Ét år efter projektafslutning	130,0	614,2	Nærværende aktstykke

Anm.: Opgørelsen er uden renter.

Kilde: Skatteministeriet

Projektbeskrivelse

Den 3. oktober 2012 indgik den daværende regering (S, SF og RV), kommunerne og regionerne grunddataaftalen, som blev implementeret af det fællesoffentlige grunddataprogam. Grunddataprogammet løftede kvaliteten af grunddata i Danmark og standardiserede data, så de samme data kan anvendes på tværs af offentlige myndigheder og private aktører. Grunddata betragtes som oplysnin-

ger, der anvendes kontinuerligt på tværs af den offentlige sektor. Grunddataprogrammets leverancer omfattede blandt andet en ny distributionskanal for grunddata, Den Fællesoffentlige Datafordeler.

Finansudvalget tiltrådte med *fortroligt akt. 1 af 3. marts 2022* en økonomisk ramme på 147,3 mio. kr. (2025-pl) ekskl. renter til at implementere grunddata på ejendomsområdet i Skatteforvaltningen. Projektet der udførte implementeringen var Ejendomsdataprojektet. Implementeringen bestod af to hovedelementer. *For det første* at etablere og udvikle en ejendomsdataplatform og *for det andet* at tilpasse eksisterende it-systemer, så disse kan interagere med Ejendomsdataplatformen og anvende grunddata.

Ejendomsdataprojektet har konkret leveret:

- *Adgang til grunddata for Skatteforvaltningens systemer*, så systemerne kan håndtere data efter grunddatamodellen.
- *Ejendomsdataplatformen, der konverterer data mellem grunddatastrukturer og Skatteforvaltningens datastrukturer*. Ejendomsdataplatformen leverer konverteret data til Skatteforvaltningens systemportefølje og fungerer som teknisk bindeled mellem Skatteforvaltningens systemportefølje og Den Fællesoffentlige Datafordeler. Derudover leverer Ejendomsdataplatformen en nøglekonverteringsservice og -generering, som konverterer den nye ejendomsnøgle til identifikation af ejendomme i de fællesoffentlige grunddata til de gamle ejendomsnøgler fra legacy-systemet Det Fælleskommunale Ejendomsstamregister (ESR), der benyttes i Skatteforvaltningens ældre legacy-systemer.
- *Fundamentet for, at Skatteforvaltningen fra 2024 frigøres datamæssigt fra ESR i forhold til ejendomsbeskatning*. Ejendomsdataplatformen via det såkaldte VUR-datagrundlag leverer det nødvendige data til brug for ejendomsbeskatningen til det gamle ejendomsvurderingssystem (VUR), fremfor at data leveres fra ESR. Ejendomsdataprojektet sikrer dermed, at VUR kan køre videre uden ESR.

I *akt. 232 af 27. juni 2024* blev der orienteret om, at leverancen om omlægning af datagrundlag for Grundejernes Investeringsfond blev udskudt grundet ressourceudfordringer hos Skatteforvaltningens leverandør, *jf. bilag 2*. Leverancen er afsluttet og leveret i 3. kvartal 2024. Ligeledes blev der i *akt. 232 af 27. juni 2024* orienteret om, at der udestod en delleverance til DAC1 (oplysninger om udlændinge, der ejer danske ejendomme). Delleverancen består af udviklingen af den endelige service, der gør det muligt at udveksle data om fast ejendom i Danmark, som er ejet af borgere med bopæl i EU, der håndteres af vedligeholdelses- og driftsorganisationen, *jf. bilag 2*. Skatteforvaltningens frist for implementering af DAC1-direktivet til EU-kommissionen er 1. maj 2026. Delleverancen forventes leveret andet halvår 2025.

Udgifter ved projektet

De samlede projektdgifter på 130,0 mio. kr. (2025-pl) er fortsat uændret. For specifikation af udgifter ved projektet henvises der til *akt. 232 af 27. juni 2024* vedr. afslutningen af EDP, *jf. bilag 2*.

Udgifterne har ikke ændret sig siden afslutningen af EDP.

Gevinster ved projektet

Ikke-økonomiske gevinster

Projektet har tre gevinster af ikke-økonomisk karakter:

1. Et sammenhængende og autoritativt datagrundlag til grund for ejendomsbeskatning.

2. Skatteforvaltningen bliver mindre afhængig af legacy-systemer.
3. En omstillingsparat og stabil ejendomsbeskatning.

Projektet har sikret, at Skatteforvaltningen har implementeret grunddata på ejendomsområdet og dermed understøtter ejendomsbeskatningen. Herunder, at der udveksles ejendomsinformationer efter grunddatastruktur, samt et enkelt, effektivt og sammenhængende fælles forvaltningsgrundlag, der opdateres og tilgås ét sted (gevinst 1). Fra skatteåret 2024 er Skatteforvaltningen frigjort fra legacy-systemet ESR ift., at det ikke længere benyttes som grundlag for beregning og opkrævning af ejendomsskatter (gevinst 2). Fremadrettet har Ejendomsdataplatformen sikret den tekniske kapacitet, så alle systemændringer og systemudbud bygger på fællesoffentlige grunddata, og indgangen til Den Fællesoffentlige Datafordeler for Skatteforvaltningen går gennem Ejendomsdataplatformen (gevinst 3).

For yderligere specifikation af disse gevinster henvises der til orientering om afslutning af projektet i *akt 232 af 27. juni 2024, jf. bilag 2*. Det ikke-økonomiske gevinstbillede har ikke ændret sig siden afslutningen af projektet.

Økonomiske gevinster

Projektet har to gevinster af økonomisk karakter:

1. Datamæssig frigørelse fra ESR (samfundsøkonomisk gevinst).
2. Driftsomkostninger (negativ økonomisk gevinst).

Ovenstående gevinster er fuldt indfriet. Projektets samlede bruttogevinster var ved baseline i 2022 vurderet til 734,0 mio. kr. (2025-pl). Ved bruttogevinster menes den samlede forskel mellem driftsudgifterne for Ejendomsdataplatformen og VUR-datagrundlag i hele perioden (2024-2038) sammenlignet med tilsvarende driftsudgifter for fortsættelsen af ESR. Ved projektafslutningen var det samlede gevinstbillede faldet med 119,8 mio. kr. (2025-pl), *jf. akt. 232 af 27. juni 2024, jf. bilag 2*. Dette kan henføres til den forlængede afskrivningsperiode fra otte til 15 år, hvorfor driftsudgifterne opgøres over en længere periode. Afskrivningsperioden forlænges som følge af, at Skatteministeriet i 2023 fastlagde ændrede principper for anlægsføring, *jf. akt. 52 af 26. januar 2023*.

Ved nærværende rapportering ca. ét år efter projektafslutning er de samlede bruttogevinster fortsat 614,2 mio. kr. (2025-pl) *jf. akt. 232 af 27. juni 2024, jf. bilag 2*.

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 11. juni 2025

RASMUS STOKLUND

/ Mikkel Dirks

Til Finansudvalget.