

**Afgjort den 8. juni 2023**

Tidligere fortroligt aktstykke, AG af 8. juni 2023. Fortroligheden er ophævet ved ministerens skrivelse af 16. december 2023.

108

Udenrigsministeriet. København, den 31. maj 2023.

- a. Udenrigsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til
- afhændelse af en medarbejderbolig i Dar es Salaam, Tanzania til en pris af 10,0 mia. TZS, svarende til 28,7 mio. kr. ved kurs 0,00287.
 - at indtægter og udgifter ved salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten i 2023.

Ved salget realiseres et nettoprovenu på ca. 26,6 mio. kr. efter fradrag af salgsudgifter på ca. 1,5 mio. kr. og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi på 0,6 mio. kr. Nettoprovenuet tilgår statskassen.

Eksistensen af dette aktstykke er offentlig, mens indholdet er fortroligt af hensyn til statens forhandlingsposition. Aktstykkets fortrolighed ophæves efter endelig afhændelse af boligen. Udenrigsministeriet orienterer Finansudvalget, når fortroligheden kan hæves.

- b. Ejendommen har været ejet af den danske stat siden 1987, og værdien består i al væsentlighed i grundens attraktive beliggenhed og størrelse. Medarbejderboligen er aktuelt ubenyttet, hvilket bl.a. skyldes ændringer i grundens nærområde og bygningens stand, der kræver vedligehold. Da man ikke længere finder ejendommen egnet til formålet, ønsker Udenrigsministeriet at afhænde medarbejderboligen. Dette er således uafhængig af daværende regerings (S) beslutning om at lukke ambassaden i 2024, som annonceret af daværende regering (S) i august 2021. Ejendommen er beliggende på Toure Drive, plot nr. 341B Oyster Bay i Dar es Salaam, Tanzania.

Ejendommen blev med bistand af lokale rådgivere udbudt offentligt via annoncer i dagspressen. I forlængelse heraf blev d. 30. maj 2023 indgået betinget købsaftale på 10 mia. TZS, svarende til 28,7 mio. kr. mhp. endelig afhændelse snarest muligt efter Finansudvalgets godkendelse. Udenrigsministeriet har på baggrund af den lokale rådgivning vurderet, at denne pris er acceptabel i markedet.

Det skønnes, at salgsudgifterne vil udgøre ca. 1,5 mio. kr., som primært kan henføres til salær til advokat og valuar.

I tilfælde af, at handlen ikke gennemføres, vil Udenrigsministeriet orientere Finansudvalget.

Dispositionerne på forslag til lov om tillægsbevilling i finansåret specificeres således:

Mio. kr.		Udgift	Indtægt
§ 06.11.01.	Udenrigstjenesten (<i>driftbev.</i>)		
	11. Almindelig virksomhed		
	21. Andre driftsindtægter		28,1
	22. Andre ordinære driftsomkostninger	1,5	

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget med henblik på afhændelse af ejendommen snarest muligt i 2023. Ejendomsafhændelse i udlandet forudsætter Finansudvalgets tilslutning, når salgssummen overstiger 1,0 mio. kr., *jf. BV pkt. 2.2.16.1.*
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Udenrigsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af ejendommen til en pris af 10,0 mia. TZS, svarende til 28,7 mio. kr. ved kurs 0,00287. Ved salget realiseres et nettoprovenu på 26,6 mio. kr. efter fradrag af salgsudgifter på 1,5 mio. kr. og nulstilling af ejendommens bogførte værdi på 0,6 mio. kr. Nettoprovenuet tilgår statskassen. Der anmodes samtidig om tilslutning til, at indtægter og udgifter ved salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbev.*) således, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2023 optages følgende:

(Mio. kr.)		Udgift	Indtægt
§ 06.11.01.	Udenrigstjenesten (<i>driftsbev.</i>)	1,5	28,1

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 31. maj 2023

LARS LØKKE RASMUSSEN

/ Vibeke Rovsing Lauritzen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af et flertal i Finansudvalget den 08-06-2023 (udvalget med undtagelse af Enhedslistens medlem, der stemte imod aktstykket)