



78

Miljøministeriet. København, den 14. marts 2023.

a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen afhænder ejendommen Sankt Helene Centeret uden offentligt udbud til foreningen ”Den Selvejende Institution Sankt Helene Centeret Tisvildeleje” til en salgspris på 4,4 mio. kr. Ejendommens bogførte værdi er 1,9 mio. kr. Nettoprovenuet ved salget udgør dermed ca. 2,5 mio. kr. Afhændelsen vil ikke have bevillingsmæssige konsekvenser i finansåret, da nettoprovenuet fra salg af ejendommen anvendes til at indfri en del af indtægtskravet i § 23.31.01. Naturstyrelsen.

b. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen afhænder ejendommen Sankt Helene Centeret, matr.nr. 10a og 13e m.fl., Tisvilde By, Tibirke beliggende Bygmarken 30 & 33A, 3220 Tisvildeleje, uden offentligt udbud til ”Den Selvejende Institution Sankt Helene Centeret Tisvildeleje”, da ejendommen kun i begrænset omfang understøtter Naturstyrelsens primære driftsformål vedrørende natur og friluftsliv.

Naturstyrelsen opkøbte i 1990 ejendommen Sankt Helene Centeret, der har et grundareal på ca. 14 ha og omfatter bygninger på i alt ca. 6.200 m². Naturstyrelsen ejer hele grundarealet samt ca. 1.200 m² af bygningsmassen. Foreningen ”Den Selvejende Institution Sankt Helene Centeret Tisvildeleje” ejer den resterende bygningsmasse. Ejendommen har, siden Naturstyrelsens opkøb i 1990, været udlejet til foreningen. Foreningens uopsigelige lejeaftale med Naturstyrelsen løber til 2039 og indeholder ingen betaling for lejen.

Foreningen ”Den Selvejende Institution Sankt Helene Centeret Tisvildeleje” er en socialøkonomisk forening. Af foreningens formålsvedtægt fremgår, at den har fokus på menneskers velbefindende, og den udvikler ferietilbud til familier i sårbare positioner, f.eks. børn eller forældre med en diagnose eller socialt udsatte. Et eventuelt overskud ved driften af Sankt Helene Centeret skal anvendes i overensstemmelse med foreningens formål.

Foreningen har på ejendommen med støtte fra den almennyttige fond, Arbejdsmarkedets Feriefond, som støtter ferieophold for vanskeligt stillede familier og børn, opført en stor bygningsmasse med ferieboliger, restaurant, mødelokaler mv. Derudover er de oprindelige bygninger gennemrenoveret til administration, butik, køkkener mv. Ved lejemålets ophør skal lejer i udgangspunktet fjerne alle bygninger opført af lejer.

Et salg af ejendommen til foreningen uden offentligt udbud vil sikre, at foreningen kan fortsætte sine socialøkonomiske formål på ejendommen. I forbindelse med salg af ejendommen til foreningen

vil der blive tinglyst en gevinstklausul, hvor det fremgår, at staten modtager gevinsten ved et fuldt eller delvist videresalg inden år 2039, hvis foreningen ændrer ejerstruktur, eller hvis ejendommen ikke længere anvendes til socialøkonomiske formål. Gevinsten fraregnes de investeringer, der til den tid måtte have været udover almindeligt vedligehold. Der foreligger en underskrevet købsaftale mellem Naturstyrelsen og ”Den Selvejende Institution Sankt Helene Centeret Tisvildeleje”, som er betinget af Finansudvalgets tilslutning til salg af ejendommen uden offentligt udbud.

Naturstyrelsens udgifter til afhændelse af ejendommen afholdes af de bevillinger, som opføres på finansloven for 2023 under Miljøministeriet på § 23.31.01. Naturstyrelsen. Nettoprovenuet fra salg af ejendommen anvendes til at indfri en del af indtægtskravet på 10,0 mio. kr. i 2023 vedrørende salg af ejendomme på § 23.31.01. Naturstyrelsen. Afhændelsen vil derfor ikke have bevillingsmæssige konsekvenser i finansåret.

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, og da salgssummen overstiger 1,0 mio. kr., jf. Budgetvejledningen pkt. 2.2.16.1.
- d. Salgsprisen på 4,4 mio. kr. og handelsvilkårene er godkendt af Vurderingsstyrelsen, der har udtalt, at markedsværdien på 4,4 mio. kr. ligger inden for den skønusikkerhed, som handelsprisen kan fastsættes med.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Miljøministeriet om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Sankt Helene Centeret, matr.nr. 10a og 13e m.fl., Tisvilde By, Tibirke beliggende Bygmarken 30 & 33A, 3220 Tisvildeleje uden offentligt udbud til ”Den Selvejende Institution Sankt Helene Centeret Tisvildeleje” for en salgspris på 4,4 mio. kr. Nettoprovenuet fra salget opføres på § 23.31.01. Naturstyrelsen.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 14. marts 2023

MAGNUS HEUNICKE

/ Kasper Rise

Til Finansudvalget.