



66

Udenrigsministeriet. København, den 14. februar 2023.

- a. Udenrigsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til
- afhændelse af den danske chefbolig for FN-missionen i New York i 2023 til den mindstepris, som fremgår af bilag 1.
 - at indtægter og udgifter ved salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*).

Det nettoprovenu, som realiseres efter fradrag af salgsudgifter og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi, tilgår statskassen.

Indholdet af bilag 1 til nærværende aktstykke er fortroligt af hensyn til statens forhandlingsposition. Bilagets fortrolighed ophæves efter endelig afhændelse af boligen, forventeligt i 2023. Udenrigsministeriet orienterer Finansudvalget, når fortroligheden kan hæves.

- b. Udenrigsministeriet har gennemgået dets ejendomsportefølje med henblik på at finde et effektiviseringspotentiale. På den baggrund fik Udenrigsministeriet hjemmel til salg af chefboligen i New York jf. akt 265 af 2. juni 2022. Ejendommen blev ikke solgt i 2022. En købsaftale var indgået, men ejendommens bestyrelse godkendte ikke den potentielle køber. Udenrigsministeriet anmoder derfor om hjemmel til at fortsætte salgsprocessen i 2023.

Boligen i New York er en lejlighed på 9. sal beliggende i en ejendom på 857, 5th Avenue. Lejligheden, der er på 353 m², blev erhvervet af den danske stat i 1968 og trænger til istandsættelse for skønnet 5-7 mio. kr. Den hovedejendom, lejligheden er beliggende i, er opført i 1962 og er ejermæssigt organiseret som et såkaldt ”co-op”, hvilket er en slags kooperativ/andelsboligforening. De senere år har vist et stigende vedligeholdsefterslæb på den fredede hovedejendom, hvilket har medført stadigt stigende driftsudgifter.

Udenrigsministeriets nuværende årlige udgifter til chefboligen i New York udgør ca. 4,6 mio. kr. Der vil efter salget af den nuværende bolig skulle identificeres en anden velegnet bolig til den udsendte chef til FN-missionen i New York.

Indtægter og udgifter forbundet med salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*), underkonto 11. Almindelig virksomhed. Indtægterne optages som henholdsvis andre driftsindtægter (21.) og udgifter optages som andre ordinære driftsomkostninger (22.). Nettoprovenuet tilgår statskassen.

Når salget er endeligt, forelægger Udenrigsministeriet et nyt aktstykke for Finansudvalget om endeligt salg og de konkrete bevillingsmæssige konsekvenser mhp. optagelse på forslag til lov om tillægsbevilling for 2023.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget med henblik på afhændelse af ejendommen snarest muligt. Ejendomsafhændelse i udlandet forudsætter Finansudvalgets tilslutning, når salgssummen overstiger 1,0 mio. kr., jf. *BV pkt. 2.2.16.1*.

- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Udenrigsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den danske chefbolig for FN-missionen i New York til den mindstepris, som fremgår af bilag 1.
Udenrigsministeriet anmoder endvidere om tilslutning til, at indtægter og udgifter i forbindelse med salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*).
Det nettoprovenu, som realiseres efter fradrag af salgsudgifter og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi, tilgår statskassen.

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 14. februar 2023

LARS LØKKE RASMUSSEN

/ Vibeke Rovsing Lauritzen

Til Finansudvalget.