



265

Udenrigsministeriet. København, den 16. maj 2022.

- a. Udenrigsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til
- afhændelse af den danske chefbolig for FN-missionen i New York i 2022 til den mindstepris, som fremgår af bilag 1.
 - at indtægter og udgifter ved salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*).

Det nettoprovenu, som realiseres efter fradrag af salgsudgifter og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi, tilgår statskassen.

Indholdet af bilag 1 til nærværende aktstykke er fortroligt af hensyn til statens forhandlingsposition. Bilagets fortrolighed ophæves efter endelig afhændelse af boligen, forventeligt i 2022. Udenrigsministeriet orienterer FIU, når fortroligheden kan hæves.

- b. Udenrigsministeriet har gennemgået dets ejendomsportefølje med henblik på at finde et effektiviseringspotentiale. På den baggrund ønsker Udenrigsministeriet at afhænde et mindre antal chefboliger for i stedet at overgå til billigere alternativer, herunder chefboligen i New York.

Boligen i New York er en lejlighed på 9. sal beliggende i en ejendom på 857, 5th Avenue. Lejligheden, der er på 353 m², blev erhvervet af den danske stat i 1968 og trænger til istandsættelse for skønnet 5-7 mio. kr. Den hovedejendom, lejligheden er beliggende i, er opført i 1962 og er ejermæssigt organiseret som et såkaldt ”co-op”, hvilket er en slags kooperativ/andelsboligforening. De senere år har vist et stigende vedligeholdelsefterløb på den fredede hovedejendom, hvilket har medført stadigt stigende driftsudgifter.

Der vil efter salget af den nuværende bolig skulle indgås en lejeaftale om en anden bolig til den udsendte chef til FN-missionen i New York. Udenrigsministeriets nuværende årlige udgifter til chefboligen i New York udgør ca. 4,5 mio. kr. Det er forventningen at kunne finde en anden velegnet chefbolig med et huslejeniveau på 2,2-3,3 mio. kr. årligt.

Indtægter og udgifter forbundet med salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*), underkonto 11. Almindelig virksomhed. Indtægterne optages som henholdsvis andre driftsindtægter (21.) og udgifter optages som andre ordinære driftsomkostninger (22.). Nettoprovenuet tilgår statskassen.

Når salget er endeligt, forelægger Udenrigsministeriet et nyt aktstykke for Finansudvalget om endeligt salg og de konkrete bevillingsmæssige konsekvenser mhp. optagelse på forslag til lov om tillægsbevilling for 2022.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget med henblik på afhændelse af ejendommen snarest muligt. Ejendomsafhændelse i udlandet forudsætter Finansudvalgets tilslutning, når salgssummen overstiger 1,0 mio. kr., jf. *BV pkt. 2.2.16.1*.

- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Udenrigsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til afhændelse af den danske chefbolig for FN-missionen i New York til den mindstepris, som fremgår af bilag 1.
Udenrigsministeriet anmoder endvidere om tilslutning til, at indtægter og udgifter i forbindelse med salget optages på § 06.11.01. Udenrigstjenesten (*driftsbevilling*).
Det nettoprovenu, som realiseres efter fradrag af salgsudgifter og nulstilling af ejendommens aktuelle bogførte værdi, tilgår statskassen.

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 16. maj 2022

JEPPE KOFOD

/ Anders Bjørn Hansen

Til Finansudvalget.