



Afgjort den 13. december 2018

58

Kulturministeriet. København, den 5. december 2018.

- a Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Slots- og Kulturstyrelsen afhænder en grund på 4.641 m² (beliggende på Roskildevej 27 B, 2000 Frederiksberg) uden offentligt udbud til en kontantpris på 7,5 mio. kr. til Københavns Zoo.

Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

- b Slots- og Kulturstyrelsen ønsker at sælge en grund beliggende på Roskildevej 27 B, 2000 Frederiksberg) uden offentligt udbud til Københavns Zoo.

Grunden er placeret mellem Roskildevej og Københavns Zoos afdeling mod Søndermarken. Historisk har grunden været en del af Søndermarken, men siden 1966 har arealet været anvendt til parkering (primært for Københavns Zoos gæster).

Salg uden offentligt udbud

Ejendomme kan afhændes uden offentligt udbud, såfremt vægtige grunde taler herfor, *jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.2 om salg af fast ejendom*. Det er i denne forbindelse Kulturministeriets vurdering, at Københavns Zoo vil kunne etablere yderligere parkeringsforhold til havens besøgende, og at arealet ikke indeholder nogen kulturpolitisk værdi, som betinger et ejerskab for Slots- og Kulturstyrelsen.

Hovedindgangen til Københavns Zoo er placeret over for grunden (på den anden side af Roskildevej), og Københavns Zoos afdeling i Søndermarken grænser op til grunden. Københavns Zoo er således nærmeste nabo til grunden. Københavns Zoo har gennem en årrække vist interesse for at købe grunden. Årsagen er, at Københavns Zoo ønsker at forbedre parkeringsforholdene på stedet ved at opføre et parkeringshus på grunden.

Byggezonen på grunden er begrundet i en tinglyst servitut, der gælder for alle grunde beliggende ved Roskildevej fra Pile Allé til Frederiksberg Kommunes grænse mod vest. Servituten foreskriver, at der ikke må opføres eller udføres fast anlæg af nogen art i en afstand på 14,6 meter fra kørebanens midte. Det er på den baggrund vurderingen, at det kun er muligt at opføre et parkeringshus på grunden, hvis man udnytter en del af Københavns Zoos areal, der grænser op til grunden. Da grunden

udgør en lang, smal tange, er det kun Københavns Zoo som ejer af nabogrunden, der umiddelbart kan bygge på grunden.

Af hensyn til det samlede æstetiske udtryk i området, som er præget af de historiske haver (Frederiksberg Have og Søndermarken), har Slots- og Kulturstyrelsen betinget et evt. salg til Københavns Zoo med, at det nye parkeringshus maksimalt må andrage en højde svarende til den bygning, der udgør Københavns Zoos hovedindgang.

Slots- og Kulturstyrelsen har tilbudt Københavns Zoo at sælge grunden til en markedspris på 7,5 mio. kr., der er fastsat på baggrund af en vurdering fra en uvildig mægler. Københavns Zoo har accepteret denne pris og ønsker derfor at erhverve grunden på Roskildevej 27B på i alt 4.641 m² for en pålydende pris på 7,5 mio. kr.

Dispositionen på forslag til lov om tillægsbevilling for 2018 kan specificeres således på under- og standardkonti:

§ 21.33.78. Slots- og ejendomsvirksomhed (Anlægsbev.)

10. Vedligeholdelse og anlæg, vedrørende slotte og haver mv.

Indtægt

52. Afhændelse af anlægsaktiver

7,5 mio. kr.

Efter fradrag af direkte salgsudgifter og efter nulstilling af ejendommens bogførte værdi tilgår nettoindtægter vedrørende ejendomssalg statskassen, *jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3 om almindelige regler gældende for alle sælgere.*

- c Sagen forelægges for Finansudvalget, da salget foretages uden offentligt udbud, *jf. Budgetvejledningens punkt 2.2.16. om salg af fast ejendom mv.*
- d Vurderingsstyrelsen har godkendt handelsvilkår og prisen på 7,5 mio. kr.
- e Kulturministeriet anmoder under henvisning til ovenstående om Finansudvalgets tilslutning til, at Slots- og Kulturstyrelsen uden offentligt udbud sælger grunden beliggende på Roskildevej 27 B, 2000 Frederiksberg til en kontantpris på 7,5 mio. kr. til Københavns Zoo.

Indtægten i 2018 på 7,5 mio. kr. oppebæres på § 21.33.78. Slots- og ejendomsvirksomhed (Anlægsbev.), således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2018 opføres følgende:

Mio. kr.	Indtægt
§ 21.33.78. Slots- og ejendomsvirksomhed	7,5

f Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 5. december 2018

METTE BOCK

/ Lene Gohr Holmgren

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 13-12-2018