



Afgjort den 30. maj 2013

109

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet. København, den 22. maj 2013.

- a. Klima-, Energi- og Bygningsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af et nybyggeri "Niels Bohr Bygningen" til Københavns Universitet. Den samlede økonomiske ramme for nybyggeriet forventes at være på 1.631,8 mio. kr. (2013-priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. Af den samlede udgift finansieres 510,3 mio. kr. af midlerne til modernisering af laboratorielokaler og op til 4,0 mio. kr. finansieres ved donation fra Industriens Fond. De resterende 1.117,5 mio. kr. samt de efterfølgende påløbende indekseringer af byggesummen i byggeperioden, finansieres af Bygningsstyrelsen ved låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejebetaling.
- b. Nybyggeriet er en del af planen for det generelle løft af universiteternes laboratorier. Med "Aftale om fordeling af globaliseringsreserven til forskning og udvikling for 2010-2012" afsatte partierne bag globaliseringsaftalen i alt ca. 3,0 mia. kr. til teknologisk løft af universiteternes laboratorier. Samtidig blev der afsat ca. 3,0 mia. kr. indenfor den statslige huslejeordning til grundlæggende moderniseringer af universiteternes laboratorier. Baggrunden for aftalen var det dokumenterede behov for genopretninger og teknologisk løft af universiteternes laboratorier i "Tilstandsvurdering af laboratorier ved universiteterne under SEA-ordningen", fra juli 2009, udført af COWI for den daværende Universitets- og Bygningsstyrelse.

Københavns Universitet ønsker, at Bygningsstyrelsen opfører et nyt byggeri til brug for det Natur- og Biovidenskabelige fakultet. Nybyggeriet "Niels Bohr Bygningen" opføres på Nørre Campus, dels i Universitetsparken og dels i et erhvervsområde på den anden side af Jagtvej. De fysiske, kemiske, datalogiske, naturfagsdidaktiske og matematiske discipliner får herved bedre fysiske rammer for forskning, formidling og uddannelse, hvilket bidrager til at skabe et dynamisk lærings- og vidensmiljø, som imødekommer det stigende behov for den tværfaglige forskning.

På Københavns Universitet medfører bevillingen til teknologisk løft og modernisering blandt andet, at laboratorielokaler i det eksisterende Nørre Campus renoveres og moderniseres. Samtidig nedlægges og fraflyttes en række utidssvarende laboratoriearealer, hvor Bygningsstyrelsen vurderer, at en renovering og et teknologisk løft til moderne standarder vil være for bekostelig.

Nybyggeriet planlægges opført i to byggeafsnit, som forbindes i to niveauer på tværs af Jagtvej, et under vejen og et i tredje sals højde. En del af passagen under vejen vil være offentlig og vil blive

et væsentligt bindeled mellem Universitetsparken og bydelen vest for Jagtvej i overensstemmelse med visionerne for videnbydel Nørre Campus. Med "Niels Bohr Bygningen" får Danmark en ny spydspids indenfor forskning, formidling og uddannelse i verdensklasse, som vil bringe rammerne på de naturvidenskabelige uddannelser op til nutidige standarder og samle fagmiljøerne for herigennem at skabe grobund for videnskabelige gennembrud. "Niels Bohr Bygningen" er således en forudsætning for at de studerende ved Københavns Universitet også fremadrettet vil kunne modtage undervisning af høj kvalitet i faciliteter og lokaler, som er tidsvarende og understøttende i forhold til de studerendes læring og udvikling.

Nybyggeriet skal rumme aktiviteter for 3-4.000 studerende, 900 undervisningsaktive forskere, 260 ph.d. studerende samt tekniske og administrative medarbejdere. I alt omfatter byggeriet 51.861 m² laboratorie- og undervisningsfaciliteter, heraf er 36.618 m² over terræn og 12.040 m² kælder. Herudover etableres der varegårde, teknikrum på terræn, intern forbindelse under Jagtvej og offentligt adkomststrøg under Jagtvej, som tilsammen udgør 3.203 m².

Nybyggeriet opføres, så det overholder Bygningsreglementets 2010 lavenergiklasse 2015, hvilket er krævet i lokalplanen. I forbindelse med opførelsen af nybyggeriet nedrives Jagtvej 155A og 155B, som udgør 11.685 m² over terræn. Det forventes, at Københavns Kommune d. 23. maj vedtager lokalplanen for området, der rummer mulighed for at opføre nybyggeriet. Aktstykket forelægges under forudsætning af, at den pågældende lokalplan, der fremlægges på mødet godkendes. Detailplanlægningen forventes afsluttet 2014 med efterfølgende licitation og påbegyndelse af anlægsarbejdet 2014. Nybyggeriet forventes ibrugtaget ultimo 2016 og sagen afsluttes med 1-årseftersynet 2017.

Økonomi

På baggrund af det foreliggende projektforslag forventes en samlet udgift på 1.631,8 mio. kr. (2013-priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv.

Ved en samlet udgift i 2013-priser forstås, at der ved beregningsforudsætningerne er anvendt det for Finansloven for 2013 udmeldte indeks (130,3) for anlægsprojekter. De samlede udgifter til opførelsen af nybyggeriet fordeler sig således, idet Københavns Universitet afholder alle udgifter til skatter og afgifter i byggeperioden:

Håndværkerudgifter	1.178,3 mio. kr.
Honorar og omkostninger	238,3 mio. kr.
Uforudselige udgifter	115,9 mio. kr.
Forsikringer og renter af byggelån	56,5 mio. kr.
Samlede byggeudgifter i alt ekskl. moms	1.589,1 mio. kr.
Udbetaling af gæld til nedrivning af eksisterende bygning	42,7 mio. kr.
Samlet økonomisk ramme ekskl. moms	1.631,8 mio. kr.

Bygningsstyrelsen har siden 2009 og frem til 31. marts 2013 afholdt udgifter for 83,3 mio. kr. ekskl. moms til teknisk bygherrerådgivning, afholdelse af international projektkonkurrence samt udarbejdelse af byggeprogram, dispositionsforslag og projektforslag. De samlede byggeudgifter ekskl. moms forventes at fordele sig således over finansårene:

År	Tilskud tek. løft lab.	Låntagning	Donation	I alt
2009-2012	75,3			75,3 mio. kr.
2013	53,6			53,6 mio. kr.

2014	381,4	14,3		395,7 mio. kr.
2015		578,4		578,4 mio. kr.
2016		509,5	4,0	513,5 mio. kr.
2017		15,3		15,3 mio. kr.
I alt	510,3	1.117,5	4,0	1.631,8 mio. kr.

Udover byggeudgifterne afholder Københavns Universitet omkostninger til genetablering af parkeringspladser, der nedlægges som følge af byggeriet, for ca. 9,0 mio. kr.

Af de 3,0 mia. kr., som er afsat på § 29.53.02.50. Teknologisk løft af laboratorier, er det planlagt at anvende et fast beløb på 510,3 mio. kr. til projektet.

Industriens Fond har doneret et beløb på op til 4,0 mio. kr. til Københavns Universitet til et besøgscenter i og omkring Niels Bohr Bygningen.

De resterende ca. 1.117,5 mio. kr. samt de efterfølgende påløbende indekseringer af byggesummen i byggeperioden finansieres af Bygningsstyrelsen ved låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejebetaling.

Ejendommen vil fremover indgå i Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje. Som led i huslejeordningen er der indgået en betinget lejekontrakt mellem Københavns Universitet og Bygningsstyrelsen. Huslejen er baseret på den samlede byggeudgift ekskl. midlerne fra § 29.53.02.50. Teknologisk løft af laboratorier, men inkl. finansieringsomkostninger, forsikringer og grundpristillæg. Endvidere beregnes der et bidrag til forsikring og vedligehold af midlerne fra § 29.53.02.50. Teknologisk løft af laboratorier. Bidraget til vedligehold betales efter en trappelejemodel, hvorefter 1/3 pålignes bygningen efter fem år, endnu 1/3 efter ti år og fuldt bidrag efter femten år.

Huslejen for nybyggeriet vil, ved de gældende regler i SEA-ordningen, udgøre 96,6 mio. kr. årligt de første fem år, beregnet ud fra en byggesum i indeks 130,3. Efter femten år vil betalingen til vedligehold være fuldt indfaset og huslejen være 112,0 mio. kr. Huslejen på de 112 mio. kr. er for det samlede nybyggeri. De årlige driftsudgifter skønnes at være 12,7 mio. kr. svarende til 348 kr./m².

Københavns Universitet arbejder på at indhente yderligere donationer i tilknytning til projektet. Såfremt der opnås sådanne tilsagn, vil de blive forelagt efter gældende forelæggelsesregler.

Aktivitets- og bevillingsmæssige vurderinger af Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser

Københavns Universitet har perioden fra 2008 til 2012 reduceret det samlede areal med ca. 50.000 m² svarende til ca. 5 pct. Det skal bemærkes, at universitetet i samme periode har oplevet en stigende vækst i antallet af STÅ svarende til ca. 13 pct.

Tabel 1. Forventet STÅ-aktivitet

	2013	2014	2015	2016	2017
STÅ	24.310	25.584	26.270	26.727	26.948
Øgede taxameterindtægter, i alt	-	88,4	136,0	167,7	183,1

Udviklingen i Københavns Universitets studenteraktivitet forventes i perioden fra 2013 til 2017 at stige med ca. 11 pct., hvilket vil generere øgede taxametertilskud, som vil kunne finansiere de øgede udgifter til husleje. De øgede taxameterindtægter forventes at andrage ca. 183 mio. kr. årligt fra 2017.

De forventede taxameterindtægter er baseret på en forsigtig fremskrivning af studenteroptaget, herunder skelen til den demografiske udvikling for 18-22-årige i Hovedstaden og på Sjælland, som er stigende i de kommende år, samt forventningen om, at regeringens 25-procentsmålsætning, vil bidrage positivt til optaget af studerende. Det faktiske optag kan imidlertid påvirkes af ændringer i de studerendes fremtidige studievalg, konjunkturudviklingen, ændrede fremtidige politiske prioriteringer og de enkelte universiteters initiativer til at fremme optaget af studerende. Det betyder, at aktivitetsprognosen er forbundet med en vis usikkerhed.

I tillæg til ovenstående skal det bemærkes, at Københavns Universitet ud af en omsætning på knap 8 mia. kr. i 2012 præsterede et overskud på ca. 167,9 mio. kr. og at den samlede egenkapital i ultimo 2012 androg knap 1.171 mio. kr. (jf. årsrapporten for 2012). Københavns Universitet vurderes således at have en sund og robust økonomi. Universitetet vil således være i stand til at håndtere et eventuelt fald i taxameterindtægterne, såfremt meroptaget af studerende bliver mindre end forventet.

På baggrund af ovenstående vurderer Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser, at universitetet er i stand til at påtage sig den økonomiske forpligtigelse som følge af opførelsen af den nye bygning.

- c. Aktstykket forelægges Finansudvalget, idet der er tale om et projekt med en totaludgift på over 100 mio. kr., hvilket kræver Finansudvalgets tilslutning i henhold til de særlige bevillingsbestemmelser på § 29.53.01. Ejendomsvirksomhed vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger vedrørende forelæggelsesgrænser for bygge- og anlægsprojekter.

Sagen forelægges nu med henblik på færdigprojektering, udbud og opførelse af nybyggeriet til Københavns Universitet.

- d. ---

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til at færdigprojektere og igangsætte opførelsen af et nybyggeri "Niels Bohr Bygningen" til Københavns Universitet. Den samlede økonomiske ramme for nybyggeriet forventes at være på 1.631,8 mio. kr. (2013-priser) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter, forsikring mv. Af den samlede udgift finansieres 510,3 mio. kr. af midlerne til modernisering af laboratorielokaler og op til 4,0 mio. kr. finansieres ved donation fra Industriens Fond. De resterende 1.117,5 mio. kr. samt de efterfølgende påløbende indekseringer af byggesummen i byggeperioden, finansieres af Bygningsstyrelsen ved låntagning gennem statens likviditetsordning mod efterfølgende huslejebetaling.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 22. maj 2013

MARTIN LIDEGAARD

/ Martin Lindgreen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 30-05-2013