



Afgjort den 17. marts 2011

86

Miljøministeriet. København, den 22. februar 2011.

a. Miljøministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Naturstyrelsen erhverver ca. 150 ha fra den tidligere forsøgsejendom Lønsgård under Plantedirektoratet, nu Universitets- og Bygningsstyrelsen, for en kontant købesum på 18.900.000 kr. svarende til ca. 126.000 kr./ha. Det præcise areal fastlægges ved landmålerens opmåling af udstykningen. Udgiften ved erhvervelsen afholdes af den på finansloven for 2011 opførte bevilling under § 23.72.01. Naturforvaltning m.v. (*Anlægsbev.*).

b. De ca. 150 ha er en del af den tidligere forsøgsgård under Plantedirektoratet kaldet Lønsgård beliggende Harløsevej 234, 3400 Hillerød. Lønsgård blev ved Akt 135 af 27. maj 2010 overført til Universitets- og Bygningsstyrelsen i forbindelse med Plantedirektoratets overgang til den statslige huslejeordning. Plantedirektoratet har imidlertid ønsket at samle sine aktiviteter på forsøgsgården Tystofte ved Skælskør og har derfor opsagt lejemålet på Lønsgård. Lønsgård er i alt på 160,8 ha og de resterende ca. 10,8 ha med bygningerne (inkl. pantebrevsgæld på 152.557,13 kr.) indskyder Universitets- og Bygningsstyrelsen i Statens Ejendomme A/S til videresalg.

Købet af de ca. 150 ha jord tinglyses når handlen er godkendt af Finansudvalget.

Lønsgård er beliggende i et vigtigt område for grundvandsindvinding (Æbelholt Kildeplads) og Københavns Energi A/S, der står for vandforsyningen til 17 kommuner i hovedstadsområdet, ønsker derfor at betale Naturstyrelsens erhvervelse af de ca. 150 ha til brug for skovrejsning enten direkte eller som magelæg. Erhvervelsen er en del af implementeringen af "Skævinge Skov", der er et skovrejsningsprojekt som Københavns Energi, Miljøministeriet og Hillerød Kommune indgik aftale om 28. oktober 2005. Kommunen bidrager med ca. 22 ha kommunalt ejet jord i projektområdet i 2011. Københavns Energi bidrager ved at refundere Miljøministeriets købspris for ikke-kommunale arealer, som Miljøministeriet erhverver til projektet. Miljøministeriet bidrager ved at etablere ny skov og natur på arealerne. Der bliver tale om ny statsskov.

Siden 2005 er erhvervet 52 ha ud af et samlet projektareal på ca. 700 ha. Med de kommunale arealer samt de ca. 150 ha fra Lønsgård vil projektet begynde at få struktur og synlighed i landskabet. Sti-forbindelser og naturmæssig sammenhæng vil således kunne skabes mellem den eksisterende statsskov Freerslev Hegn over "Skævinge Skov" og mod Hillerød.

Ejendomsværdien for Lønsgård var ved seneste ejendomsvurdering i 2009 på 31.500.000 kr. for hele ejendommen på 160,8 ha med bygninger. De ca. 150 ha jord er ikke særskilt vurderet.

Lønsgård har samlet en bogført værdi på 18.900.000 kr. i Universitets- og Bygningsstyrelsens regnskab jf. det værdiansættelsesprincip der anvendes under den statslige huslejeordning for universitetsbygninger mv. Ved afhændelsen anvendes provenuet fra Miljøministeriet på 18.900.000 kr. af Universitets- og Bygningsstyrelsen til afdrag på den langfristede gæld i ejendomsporteføljen, jf. huslejeordningen.

Som køber afholder Miljøministeriet omkostninger ved handlen og til arealets udstykning, hvilket svarer til ca. 200.000 kr. Københavns Energi refunderer Miljøministeriet købsprisen på 18.900.000 mio. kr. jf. aftalen om etablering af "Skævinge Skov" og den særlige bevillingsbestemmelse 2.3 på § 23.72.01. Naturforvaltning m.v. Miljøministeriet forestår efterfølgende tilplantning og drift.

De økonomiske dispositioner vedrørende salget kan i 2011 specificeres således på under- og standardkonti niveau:

§ 19.11.05.

Ejendomsadministration (*Statsvirksomhed*)

	10.	Almindelig virksomhed	
	51.	Materielle anlægsaktiver (afhændelse)	-18,9 mio. kr.
	40.	Finansiering	
	88.	Langfristet gæld (afdrag)	18,9 mio. kr.
§ 23.72.01.		Naturforvaltning (<i>Anlægsbev.</i>)	
	10.	Statslig skovrejsning m.v.	
		Udgifter i alt	19,1 mio. kr.
	22.	Andre ordinære driftsomkostninger (udstyknng og handel)	0,2 mio. kr.
	51.	Materielle anlægsaktiver (køb af jord)	18,9 mio. kr.
		Indtægter i alt	18,9 mio. kr.
	21.	Andre driftsindtægter	18,9 mio. kr.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget under henvisning til, at arealet overdrages til den af SKAT vurderede handelsværdi, og ikke til bogført værdi, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.3.
- d. SKAT har vurderet, at tilbudsprisen på ca. 126.000 kr./ha, dvs. i alt 18.900.000 kr. kontant skønnes at ligge inden for den usikkerhed, hvormed handelsværdien af arealerne kan fastsættes.
Der foreligger tilslutning fra Universitets- og Bygningsstyrelsen til afhændelsen til Miljøministeriet.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Miljøministeriet erhverver ca. 150 ha jord af ejendommen beliggende Harløsevej 234, bestående af matr.nr. 2b, 5b, 5d, 8d, 9b, 9i, 9k, 9l, 9m, 9n, 10a, 10b, 10f, 10g, 11e, 11f, 11m, 11n, 11q og 11r Harløse By, Tjæreby samt matr.nr. 35, 36a, 36d, 37a, 37b, 37c, 43, 55a, 55e og 56b Æbeltholtsdam, Tjæreby, idet dispositionen sker inden for rammerne af den på finansloven for 2011 givne bevilling under § 23.72.01. Naturforvaltning m.v. (*Anlægsbev.*).
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 22. februar 2011

KAREN ELLEMANN

/ Mads Leth-Petersen

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 17-03-2011