



Afgjort den 1. juli 2011

169

Transportministeriet. Transportministeriet, den 15. juni 2011.

- a. Transportministeren anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til følgende:
- Kombiterminalerne i Høje Taastrup, Taulov og Padborg til en værdi af 167,3 mio. kr. overføres fra DSB til Banedanmark med virkning fra den 1. januar 2011.
 - Værdien af kombiterminalerne modregnes i DSB's ordinære udbytte for regnskabsåret 2011.
 - Banedanmarks bevilling reduceres med 7,5 mio. kr. i 2011 (og 8,5 mio. kr. fra 2012 og frem) svarende til nettolejeindtægten fra kombiterminalerne.
- b. I forlængelse af strategien for den fremtidige banegodstrafik, fremlagt af regeringen i oktober 2009 i rapporten "Mere gods på banen", blev det besluttet at styrke banegodstrafikkens konkurrencedygtighed ved bl.a. at skabe en mere hensigtsmæssig ejerstruktur af kombiterminalerne. Det er i den forbindelse besluttet, at overdrage kombiterminalerne i Høje Taastrup, Taulov og Padborg fra DSB til Banedanmark.

En kombiterminal er et logistikområde, som består af arealer, bygninger og infrastruktur, hvor gods kan flyttes mellem vej og bane.

Håndtering af overførsel fra DSB

Værdien af kombiterminalerne er i 2010 vurderet ud fra en præmis om fortsat kombiterminaldrift. Værdien, der er vurderet af en uafhængig mægler, udgør i alt 167,3 mio. kr., jf. tabel 1 nedenfor.

DSB overfører kombiterminalerne til DSB's ejer, staten v/Transportministeriet, med virkning fra den 1. januar 2011 ved udlodning i andre værdier end kontanter. I foråret 2012 kompenseres DSB for værditabet på kr. 167,3 mio. kr. ved, at værdien af kombiterminalerne modregnes i DSB's ordinære udbytte for regnskabsåret 2011, som udbetales i foråret 2012. Hvis DSB's ordinære udbytte for regnskabsåret er lavere end værdien af kombiterminalerne, vil Transportministeriet skulle tage stilling til en udskydelse af (en del af) kompensationen eller et (delvist) bortfald af kompensationen til DSB, når størrelsen af det ordinære udbytte kendes i foråret 2012.

Regulering af udbyttet optages direkte på lov om tillægsbevilling.

Tabel 1. Værdiansættelse af kombiterminalerne

Mio. kr.	Markeds- vurdering	Bygge- modning	I alt
----------	-----------------------	-------------------	-------

Høje Taastrup	63,2	5,6	68,8
Taulov	88,8		88,8
Padborg	9,7		9,7
I alt	161,7	5,6	167,3

Kilde: Værdiansættelser af kombiterminalerne i Høje Taastrup, Taulov og Padborg udarbejdet af Sadolin & Albæk i 2010.

Håndtering af overførsel til Banedanmark

DSB har, som en følge af ejerskabet over kombiterminalerne, en række lejeaftaler vedrørende driften af kombiterminalerne. Lejeaftalerne overføres til Banedanmark som led i overdragelsen og påvirker således ikke transaktionen.

DSB har udlånt et antal tjenestemænd til driftsoperatøren på kombiterminalerne i Høje Taastrup og Taulov, DB Schenker. Overførslen af kombiterminalerne ændrer ikke på, at tjenestemændene er udlånt fra DSB til DB Schenker.

Omkostninger til tinglysning på ca. 1 mio. kr. betales af Banedanmark. Omkostningen afholdes på § 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet (*Anlægsbev.*).

Ejendommene overdrages, som de er og forefindes og uden ansvar for DSB, bortset fra vanhjemmel (det forhold, at overdrageren af et formuegode, fx en fast ejendom, har solgt det eller på anden måde rådet over det uden at have den fornødne kompetence hertil).

I forbindelse med overdragelsen af kombiterminalerne til Banedanmark foretages følgende transaktioner:

- Banedanmarks bevilling reduceres årligt med værdien af nettolejeindtægterne, der udgør 8,5 mio. kr. svarende til bruttoindtægter på 12,2 mio. kr. og udgifter på 3,7 mio. kr. I 2011 udgør værdien af nettolejeindtægterne 7,5 mio. kr. som følge af tinglysningsomkostninger.
- Banedanmark optager værdien af kombiterminalerne på infrastrukturbalancen.
- I DSB henstår ultimo 2010 i alt 1,0 mio. kr. til vedligeholdelse af infrastrukturen, som er indbetalt af lejer, der overføres til Banedanmark.

Ændringerne i 2011 kan specificeres på følgende standard og underkonti:

28.63.02. Banedanmark (*Anlægsbev.*)

70. Anlægs- og udlånsbevillinger

51. Materielle anlægsaktiver	167,3 mio. kr.
87. Donationer	167,3 mio. kr.

28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet (*Anlægsbev.*)

10. Driftsbudget, egentlig drift

21. Andre driftsindtægter	13,2 mio. kr.
22. Andre ordinære driftsomkostninger	5,7 mio. kr.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget med henblik på en snarlig overførsel af kombiterminalerne fra DSB til Banedanmark med virkning fra 1. januar 2011.
- e. Under henvisning til ovenstående anmoder Transportministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at:
 - Kombiterminalerne beliggende i Høje Taastrup, Taulov og Padborg overføres fra DSB til Banedanmark med virkning fra 1. januar 2011.

- Værdien af kombiterminalerne modregnes i DSB's ordinære udbytte for 2011.
- Banedanmarks bevilling reduceres svarende til nettolejeindtægten.

Der anmodes om tilslutning til at optage følgende på forslag til lov om tillægsbevilling for 2011:

(mio. kr.)	Udgift	Indtægt
§ 28.63.02. Banedanmark (<i>Anlægsbev.</i>)	167,3	167,3
§ 28.63.05. Banedanmark – fornyelse og vedligeholdelse af jernbanenettet (<i>Anlægsbev.</i>)	5,7	13,2

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Transportministeriet, den 15. juni 2011

HANS CHRISTIAN SCHMIDT

Til Finansudvalget.

Tiltrådt af Finansudvalget den 01-07-2011