

**131**

Undervisningsministeriet. København, den 17. maj 2011.

a. Undervisningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Marselisborg Gymnasium opfører en tilbygning på ca. 3.600 kvm på gymnasiets grund i Århus samt gennemfører nedrivning af to bygninger og renovering af resten af den originale bygningsmasse på baggrund af arbejdstilsynspåbud for en samlet anlægsinvestering på 70,1 mio. kr. Forslaget indebærer ikke merudgifter for staten.

b. Marselisborg Gymnasium blev med kommunalreformen en statslig selvejende institution fra 1. januar 2007. Institutionen overgik til bygningssejere fra 1. januar 2010 i overensstemmelse med Akt 191 3/9 2009.

Institutionen ejer nu 4980 kvm. bygninger på adressen Birketinget 9, Århus. Dertil kommer ca. 380 kvm. midlertidigt opsatte pavilloner.

De nuværende bygninger er opført mellem 1898 og 1957, og der er presserende behov for renovering og ajourføring af bygningerne til nutidig standard og uddannelsesformål.

Købsprisen for gymnasiet efter modellen beskrevet i Akt 191 3/9 2009 var 30,5 mio. kr. med et fradrag for vedligeholdelseefterslæb og for påbud fra Arbejdstilsynet på 20,6 mio. kr., således at betalingen til staten blev nedbragt til 9,9 mio. kr.

Institutionen har besluttet sig for at nedrive en undervisningsbygning med 7 klasselokaler, der ligger uhensigtsmæssigt og har små undervisningsrum. Bygningen er endvidere i en byggeteknisk ringe tilstand og har fået bygningsmæssige påbud fra Arbejdstilsynet, der vil være vanskelige at opfylde. Desuden nedrives en pedelbygning, der ikke anvendes.

Gymnasiet vil videre tilbygge en multihal og en undervisningsfløj samt forbindelsesbygninger til de tilbageværende originale bygninger, som renoveres bl.a. for at efterkomme påbud fra Arbejdstilsynet. Den samlede bygningsmasse efter byggeprojektets gennemførelse bliver på ca. 7.600 kvm. Institutionen har beregnet de samlede udgifter til 70,1 mio. kr. i indeks juli 2010. Byggeprojektet forventes fuldført i juli 2013.

Med byggeprojektet kan gymnasiet efterkomme påbud fra Arbejdstilsynet om bygningerne og spare lejeudgifter til idræt og pavilloner. Endvidere kan gymnasiet spare på el og varmeforbrug pga. de

nye bygninger, reovering af de gamle bygninger og opgradering af de tekniske installationer. Samtidig forventer institutionen en lejeindtægt ved udlejning af multihal m.v.

Desuden udvides bygningsarealet pr. elev i skolens bygninger fra 6,4 til 10 kvm. Der vil blive plads til, at gymnasiets reelle elevoptag på baggrund af det stigende søgetal til gymnasierne i Århus Kommune kan rummes jf. tabel 1 i bilag 1.

Som det fremgår af tabel 1, forventer Marselisborg Gymnasium stigende elevtal frem til 2013, hvorefter der forventes et lille fald til et stabilt niveau. Stigningen i elevtallet skyldes i de første år de voksende ungdomsårgange og endvidere en stigende søgefrekvens til gymnasierne.

Endelig giver multihallen mulighed for at samle alle elever og for at afvikle idrætsundervisningen på gymnasiet frem for i eksterne lejemål, og de nye større undervisningslokaler kan bedre tilgodese nye undervisningsformer som f.eks. fleksibel læring.

De samlede udgifter i forbindelse med nybygning og reovering på 70,1 mio. kr. samt køb af de eksisterende bygninger jf. Akt 191 3/9 2009 for 9,9 mio. kr. beløber sig til 80 mio. kr.

Til finansieringen af de samlede udgifter optager skolen et fastforrentet realkreditlån på 80 mio. kr. i 2011. Lånet afvikles over 30 år med en rente (inkl. bidrag) på 4,5 % pr. år.

Udgifterne ved lånet forudsættes dækket af bygningstaxametertilskud, som forventes at stige som følge af væksten i elevtallet.

Tabel 2 i bilag 1 viser Marselisborg Gymnasiums forventede udvikling i bygningsudgifter og -indtægter i perioden 2010 til 2017.

Bygningsudgifterne forventes således at kunne holdes inden for bygningstaxameterindtægten. Hertil kommer forventede mindredgifter til energi, som vil nedsætte skolens øvrige driftsudgifter. Skolen har generelt en sund økonomi med driftsoverskud de seneste år på gennemsnitligt 1,3 mio. kr.

Da Marselisborg Gymnasium er taxameterfinansieret og i øvrigt kan anvende sine midler frit inden for institutionens formål, medfører byggeprojektet ikke merudgifter for staten.

- c. Forslaget fremsættes for at fremme Marselisborg Gymnasiums byggeprojekt, idet bygningsmæssige dispositioner for selvejende institutioner for ungdomsuddannelse og almen voksenuddannelse kræver Finansudvalgets forudgående godkendelse, når dispositionen overstiger 50 mio. kr., jf. Akt 191 3/9 2009.
- e. Under henvisning til foranstående anmodes om tilslutning til, at Marselisborg Gymnasium gennemfører en tilbygning til og reovering af gymnasiet for ca. 70,1 mio. kr. Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 17. maj 2011

TROELS LUND POULSEN

/ Henriette Nielsen

Til Finansudvalget.

Tilrådt af Finansudvalget den 26-05-2011

