

Finansudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Opfølgende orientering om Copenhagen Business Schools projekt på H. V. Nyholmsvej på Frederiksberg fra 2013

Jeg orienterede i brev af 25. januar 2024 Finansudvalget om, at Uddannelses- og Forskningsministeriet i december 2023 blev opmærksom på, at Copenhagen Business School (CBS) i 2014-2015 gennemførte et anlægsprojekt, der efter de foreliggende oplysninger skulle have været forelagt Finansudvalget.

I orienteringen skrev jeg, at jeg ville orientere Finansudvalget igen, når jeg havde modtaget en redegørelse fra CBS om de økonomiske forhold i sagen. Den har jeg nu modtaget.

CBS oplyser i sin redegørelse, at projektet vedrører ombygning og indretning af et lejemål beliggende H. V. Nyholmsvej 21 på Frederiksberg, som universitetet indgik i 2013. I forbindelse med indgåelsen af lejemålet gennemførte og finansierede universitetet en større ombygning og indretning til en samlet udgift på 127,1 mio. kr. (2013-pl). Kontraktens uopsigelsesperiode var 8 år og 5 måneder for lejer, og 10 år for udlejer.

Den årlige husleje var ved indgåelsen af kontrakten opgjort til 6,2 mio. kr., hvorved den samlede leje i uopsigelsesperioden udgjorde 53,4 mio. kr. (2013-priser), hvilket var under den daværende forelæggelsesgrænse i budgetvejledningen (2011) på 60 mio. kr. CBS har oplyst, at universitetet på daværende tidspunkt vurderede indgåelse af lejekontrakten og istandsættelsesprojektet som to separate dispositioner i forhold til Budgetvejledningens forelæggelsesgrænser.

Ved vurderingen af istandsættelsesprojektet indregnede CBS alene udgifter til den grundlæggende istandsættelse, som var nødvendige for ibrugtagning af bygningen, mens øvrige udgifter ikke blev indregnet, hvorved de budgetterede udgifter ikke oversteg 100 mio. kr., som var den gældende forelæggelsesgrænse for bygge- og anlægsprojekter for CBS, jf. de særlige bevillingsbestemmelser under finanslovens § 19.22.21. Copenhagen Business School – Handelshøjskolen.

Det er Uddannelses- og Forskningsstyrelsens vurdering på baggrund af det oplyste, at de to dispositioner burde have været set i sammenhæng, og at alle udgifter i ombygningsprojektet skulle have været medregnet, hvorved det oversteg CBS' forelæggelsesgrænse på 100 mio. kr. Dispositionen burde af denne grund have været forelagt Finansudvalget.

xx. april 2024

**Uddannelses- og
Forskningsstyrelsen**
Institutionsøkonomi

Børsgade 4
Postboks 2135
1015 København K
Tel. 3392 9700
ufm@ufm.dk
www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr.
419954

CBS overtog med indgåelsen af lejemålet udlejers forpligtelse til at ombygge og indrette lejemålet og afholdte udgifter for i alt 127,1 mio. kr., hvilket vurderes at være et usædvanligt byrdefuldt vilkår. Indgåelsen af lejemålet skulle således have været forelagt Finansudvalget i henhold til reglerne for forelæggelse af selvejende institutioners huslejekontrakter, hvori det fremgår, at lejemål, hvortil der er knyttet usædvanlige byrdefulde vilkår, kræver Finansudvalgets tilslutning, jf. budgetvejledningens (2011) pkt. 2.11.5.3. Ombygningsprojektets totaludgifter oversteg desuden CBS' forelæggelsesgrænse på 100 mio. kr. og skulle også af denne årsag have været forelagt Finansudvalget, jf. budgetvejledningens (2011) pkt. 2.11.5.4

Uddannelses- og Forskningsstyrelsen har påtalt den manglende forelæggelse af lejemålet overfor CBS og har samtidigt indskærpet, at universitetet skal tage kontakt til ministeriet ved tvivlsspørgsmål vedrørende bygningsmæssige forhold og forelæggelsesgrænser.

**Uddannelses- og
Forskningsstyrelsen**

Med venlig hilsen

Christina Egelund