

## NOTAT

STATSREVISORERNE



### Beretning 13/2012 om den offentlige ejendomsvurdering

Sagen optages i **Endelig betænkning 2012** som fortsat sag med følgende statsrevisorbemærkning:

*Statsrevisorerne konstaterer med tilfredshed, at skatteministeren har iværksat et større arbejde med at forbedre ejendomsvurderingernes kvalitet og træfsikkerhed.*

*Statsrevisorerne bemærker, at skatteministeren har fundet det nødvendigt, at SKAT validerede det datagrundlag, som man havde udleveret til Rigsrevisionen. Statsrevisorerne skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at alle myndigheder er forpligtede til at give Rigsrevisionen fyldestgørende og retvisende oplysninger af betydning for revisionen.*

*Statsrevisorerne bemærker endvidere, at skatteministeren har fundet det nødvendigt at hyre Kammeradvokaten til at udtale sig om SKATs ejendomsvurderinger. Kammeradvokatens udtalelse om, at SKATs vurderinger af ejerboliger ikke har været upræcise i en sådan grad, at SKATs forvaltning falder uden for lovens rammer, ændrer ikke ved Statsrevisorerne bemærkning. Statsrevisorerne vurderer fortsat, at Skatteministeriets forvaltning af den offentlige ejendomsvurdering ikke har sikret en lige og fair behandling af borgere og virksomheder, der ejer ejendomme.*

*Kammeradvokatens udtalelse og SKATs validering af datagrundlaget viser bl.a., at 72 % af parcelhusene – og ikke 75 % som anført i beretningen – var over- eller undervurderede i 2011. Det forrykker ikke Statsrevisorerne konklusion om, at træfsikkerheden af SKATs ejendomsvurderinger er forringet siden 2001.*

Statsrevisorerne, 20. februar 2014