

**Folketingets Lovsekretariat**

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 2630

Doknr.
847307

Dato
05-04-2024

Medlem af Folketinget Pia Kjærsgaard (DF) har d. 27. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. S 753 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. S 753:

"Er det ministerens hensigt at fortsætte med at overse potentialet i at lade pensionsselskaberne investere i nye plejeboliger, så den voksende andel af ældre kan få den bolig de fortjener?"

Svar:

Friplejeboligleverandører fik ved en lovændring i 2015 mulighed for at drive deres virksomhed fra lejede lokaler/ejendomme, som pensionsselskaber og andre private investorer kan investere i. Det har betydet, at der de senere år er etableret omkring 1.000 friplejeboliger, som drives i lejede lokaler. Pensionsselskaber har således gode muligheder for at investere i plejeboliger.

Med regeringens udspil til ældrereform styrkes pensionsselskabers mulighed for at investere i plejeboliger ved, at der skabes større forudsigelighed og gennemsigtighed for afregning af friplejeboligleverandører for levering af ydelser efter serviceloven. Regeringen foreslår således, at der indføres en fast overheadsats, og at der oprettes en uafhængig kontrolenhed under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, som skal sikre ensartet og korrekt beregning af afregningspriser. Fair og gennemsigtige friplejehjemstakster skaber et mere sikkert og forudsigeligt forretningsgrundlag for private friplejeboligleverandører og dermed større sikkerhed for pensionsselskabernes investeringer. Regeringen overser således på ingen måde potentialet i at lade pensionsselskaber investere i nye plejeboliger.

Afslutningsvis vil jeg gøre opmærksom på, at det er kommunalbestyrelsens ansvar at sørge for, at der i kommunen er det nødvendige antal plejeboliger, herunder at sørge for en udbygning af kapaciteten i forhold til den voksende ældrebefolkning.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister