

**Folketingets Lovsekretariat**

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 2395

**Doknr.**  
842733

**Dato**  
22-03-2024

Medlem af Folketinget Nick Zimmermann (DF) har d. 18. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. S 717 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. S 717:**

"Vil ministeren indføre begrænsninger på, hvor meget huslejen må stige som følge af renoveringer, samt fastsætte en øvre grænse for, hvor omfattende og kostbare disse renoveringer må være i almene boligforeninger?"

**Svar:**

Boligorganisationer vurderer som led i driften, hvorvidt der er behov for moderniserings- og forbedringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder, udbedring af byggeskader mv. Der må ikke henlægges beløb over huslejen til disse aktiviteter og arbejderne finansieres af afdelingen. De nævnte arbejder og aktiviteter og de dermed forbundne lejeforhøjelser skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde eller eventuelt ved en urafstemning i afdelingen.

Efter gældende regler skal ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelser som følge af de nævnte arbejder og aktiviteter indsendes til kommunalbestyrelsen, forinden arbejdet igangsættes. Overstiger lejeforhøjelsen inden for et regnskabsår ikke 5 pct. af lejen, kan forhøjelsen dog gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Kommunalbestyrelsen skal ved sin godkendelse bl.a. vurdere, om boligen fortsat kan tjene sit formål som almene boliger set i forhold til det øvrige boligudbud i kommunen.

Jeg har tillid til at beboerne, boligorganisationer og kommuner i samarbejde kan foretage de nødvendige vurderinger af renoveringsbehov og de dermed forbundne lejeforhøjelser, og finder ikke behov for yderligere regulering på området.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister