



Folketingets Ældreudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 1350

**Doknr.**  
824645

**Dato**  
8. marts 2024

Folketingets Ældreudvalg har d. 9. februar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 69 (alm. del) til ældreministeren, som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. 69:**

Vil ministeren redegøre for, hvordan henholdsvis behovet og udbuddet for boliger til ældre er på landsplan – herunder friplejeboliger, ældre- og plejeboliger samt plejehjemspladser? Svaret ønskes opgjort på hver enkelt kommune og gerne inddrage de nyeste undersøgelser.

**Svar:**

Til brug for besvarelsen har Social-, Bolig- og Ældreministeriet indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Tabel 1 viser bestanden primo 2024 af almene ældreboliger samt boliger på plejehjem m.v. ifølge Plejehjemsoversigten.

Kommune	Almene ældreboliger	Boliger på plejehjem m.v. fordelt på virksomhedsform		
		Kommunal	Selvejende	Friplejebolig, privat samt uoplyst
Hele landet	37.509	34.677	5.708	4.275

1) Foreløbig opgørelse af antal almene ældreboliger.

Kilde: BBR, SBST's boligstatistiske database og udtræk fra Plejehjemsoversigten.

Bilagstabel 1 viser bestanden fordelt på kommuner. Det bemærkes, at datagrundlaget som led i den almindelige kvalitetssikring fortsat kan blive justeret, hvorved opgørelsen kan ændre sig senere.

Der skønnes at være 3.152 friplejeboliger ved indgangen til 2024. Bilagstabel 2 viser en opgørelse over udviklingen i perioden fra primo 2009 til primo 2024 i de skønnede bestande af friplejeboliger etableret med og uden offentlig støtte. For de friplejeboliger, som er tilvejebragt uden offentlig støtte efter



friplejeboligloven, angiver tabellen, om de er etableret ved nybyggeri eller ombygning, ved omdannelse, ved leje af ejendom eller ved køb af ejendom.

Behovet for boliger til ældre vil afhænge af en række faktorer som eksempelvis helbredsforhold, individuelle præferencer og de ældres økonomiske forhold. Social- og Boligstyrelsens data giver ikke mulighed for direkte at opgøre dette behov.”

Med venlig hilsen  
**Mette Kiergaard**  
Ældreminister



**Bilag:**

*Bilagstabel 1 Bestande af almene ældreboliger <sup>1)</sup> samt boliger på plejehjem ifølge Plejehjemsoversigten primo 2024.*

Kommune	Almene ældreboliger	Virksomhedsform (ifølge Plejehjemsoversigten)		
		Kommunal	Selvejende	Friplejebolig, privat samt uoplyst
København	4.305	1.323	1.966	178
Frederiksberg	1.066	398	351	220
Ballerup	106	305	0	0
Brøndby	137	257	0	0
Dragør	32	99	0	0
Gentofte	279	584	274	0
Gladsaxe	276	467	82	0
Glostrup	184	199	0	0
Herlev	182	136	158	0
Albertslund	129	129	0	0
Hvidovre	371	305	91	0
Høje-Taastrup	335	258	0	0
Lyngby-Taarbæk	593	416	124	0
Rødovre	52	211	90	0
Ishøj	224	100	0	0
Tårnby	56	321	0	48
Vallensbæk	125	46	0	0
Furesø	204	151	108	0
Allerød	140	211	0	0
Fredensborg	285	222	29	44
Helsingør	344	303	134	105
Hillerød	283	320	30	48
Hørsholm	392	60	51	125
Rudersdal	339	476	72	96
Egedal	196	161	0	0
Frederikssund	311	271	0	72
Greve	353	225	0	160
Køge	315	443	0	0
Halsnæs	362	324	0	0
Roskilde	495	492	44	41
Solrød	51	80	0	52
Gribskov	578	0	36	452
Odsherred	284	257	0	0
Holbæk	712	118	99	134
Faxe	238	287	31	0
Kalundborg	319	316	0	0
Ringsted	383	206	0	0
Slagelse	391	452	60	63
Stevns	29	143	0	0
Sorø	283	145	61	64
Lejre	298	178	0	0



*Bilagstabel 1 Bestande af almene ældreboliger <sup>1)</sup> samt boliger på plejehjem ifølge Plejehjemsoversigten primo 2024.*

Kommune	Almene ældreboliger	Virksomhedsform (ifølge Plejehjemsoversigten)		
		Kommunal	Selvejende	Friplejebolig, privat samt uoplyst
Lolland	322	303	0	56
Næstved	732	414	65	77
Guldborgsund	406	543	0	46
Vordingborg	393	459	0	0
Bornholm	201	424	0	0
Middelfart	198	255	0	40
Assens	256	272	45	0
Faaborg-Midtfyn	520	327	0	45
Kerteminde	167	213	0	0
Nyborg	242	174	0	67
Odense	986	1.023	159	132
Svendborg	529	601	60	40
Nordfyn	173	228	0	0
Langeland	95	165	33	0
Ærø	81	93	0	0
Haderslev	555	325	68	60
Billund	183	202	0	36
Sønderborg	415	491	38	0
Tønder	266	285	0	37
Esbjerg	575	874	0	75
Fanø	17	36	0	0
Varde	394	411	42	0
Vejen	269	354	0	0
Aabenraa	273	349	37	63
Fredericia	274	283	45	36
Horsens	375	564	0	75
Kolding	653	404	40	124
Vejle	1.003	665	54	146
Herning	551	553	118	51
Holstebro	250	404	74	33
Lemvig	269	162	16	0
Struer	141	149	23	0
Syddjurs	390	305	0	0
Norddjurs	192	376	0	0
Favrskov	159	288	0	24
Odder	94	114	0	40
Randers	485	786	67	29
Silkeborg	468	644	0	60
Samsø	30	36	0	0
Skanderborg	311	329	0	54
Aarhus	1.669	2.004	232	188
Ikast-Brande	269	179	58	60
Ringkøbing-Skjern	466	327	165	78



*Bilagstabel 1 Bestande af almene ældreboliger <sup>1)</sup> samt boliger på plejehjem ifølge Plejehjemsoversigten primo 2024.*

Kommune	Almene ældreboliger	Virksomhedsform (ifølge Plejehjemsoversigten)		
		Kommunal	Selvejende	Friplejebolig, privat samt uoplyst
Hedensted	568	320	0	0
Morsø	177	238	0	0
Skive	353	429	0	24
Thisted	100	433	24	0
Viborg	577	575	72	104
Brønderslev	195	221	70	74
Frederikshavn	145	468	60	0
Vesthimmerland	169	244	61	84
Læsø	10	40	0	0
Rebild	266	234	0	40
Mariagerfjord	267	269	24	66
Jammerbugt	251	165	67	30
Aalborg	1.732	1.719	0	179
Hjørring	365	534	0	0
<b>Hele landet</b>	<b>37.509</b>	<b>34.677</b>	<b>5.708</b>	<b>4.275</b>

1) Foreløbig opgørelse af antal ældreboliger.

Kilde: BBR, SBST's boligstatistiske database og udtræk fra Plejehjemsoversigten.



Bilagstabel 2 *Udvikling i den skønnede <sup>1)</sup> bestand af støttede og ustøttede friplejeboliger i perioden fra primo 2009 til primo 2024.*

Primo år	Støttede fripleje- boliger	Ustøttede friplejeboliger				Skønnet samlet bestand af friplejeboliger
		Etableret ved nybyggeri eller ombygning	Etableret ved omdannelse	Leje af ejendom	Etableret ved køb af ejendom	
2009	0	6	219	0	0	225
2010	0	6	270	0	0	276
2011	24	6	274	0	0	304
2012	190	6	338	0	0	534
2013	286	10	422	0	0	718
2014	364	19	462	0	0	845
2015	434	37	462	0	0	933
2016	512	37	486	0	0	1.035
2017	646	37	486	0	0	1.169
2018	777	37	486	97	33	1.430
2019	877	37	486	97	33	1.530
2020	955	37	551	217	33	1.793
2021	1.195	37	551	275	33	2.091
2022	1.243	37	577	835	33	2.725
2023	1.355	37	584	899	33	2.908
2024	1.397	37	584	1.101	33	3.152

1) Skønnene er udarbejdet ved hjælp af den registrerede tilgang af støttede og ustøttede friplejeboliger, og der er ikke fraregnet eventuelle friplejeboliger, som måtte være ophørt med at være friplejeboliger.

Kilde: BBR, Boligstat og udtræk fra det administrative IT-system BOSSINF-STB.