



Folketingets udlændinge- og  
integrationsudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 1229

**Doknr.**  
824410

**Dato**  
06-03-2024

Folketingets udlændinge- og integrationsudvalg har d. 6. februar 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 201 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DD).

**Spørgsmål nr. 201:**

"Vil ministeren redegøre for, hvad ministeren agter at gøre for at håndtere de beboere, der forsinket omdannelsen af Gellerupparken og dermed medfører ekstra udgifter for hele projektet? Der henvises til artiklen: "Nægter at forlade blok, der skal rives ned: Boligforeningen »chikanerer os«" fra JP.dk, den 30. januar 2024."

**Svar:**

Som social- og boligminister kan jeg ikke blande mig i lokale byggeprojekter eller i domstolens behandling af boligretssager.

Om end jeg bærer stor sympati for projektet i Gellerup, er det klare udgangspunkt, at hvis en lejer modtager en opsigelse fra udlejer, som lejer er uenig i, så kan opsigelsen prøves ved domstolene.

Det er et grundlæggende retsprincip, at lejer har mulighed for at få domstolsprøvet en opsigelses gyldighed og lovlighed. Det er et princip, jeg ikke mener, man generelt skal rykke ved.

Det forhold, at der i forbindelse med implementering af en udviklingsplan bliver anslagt en retssag, ændrer ikke på den fastsatte frist for udviklingsplanernes gennemførelse, som er året 2030. Risikoen for domstolsprøvelse af en eller flere opsigelser er allerede indkalkuleret i gennemførelsesfristen.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister