



## Transportministeriet

### Transportministeren

Transportudvalget  
Folketinget

3. april 2024  
2024-1633

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 19. marts 2024 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

#### **Spørgsmål nr. 274:**

Forventer ministeren, at By & Havn alene skal indskyde eventuelle kommende byggeretter på Lynetteholm, eller forventer ministeren, at der også indgår byggeretter andre steder i København?

#### **Svar:**

Med *Principaftale om anlæg af Lynetteholm* fra 2018 mellem den daværende regering og Københavns Kommune er parterne enige om, at der skal oprettes et nyt selskab, Lynetteholm I/S. Selskabet skal forstå byudviklingen af By & Havns arealer på Refshaleøen og på den kommende halvø Lynetteholm.

Med EY-rapporten *Undersøgelse af finansiering og organisering af Lynetteholmen* fra 2020 er niveauet for et finansieringsbidrag fra byudviklingen undersøgt. By & Havn ejer – foruden arealerne på Lynetteholm og Refshaleøen – mindre arealer i områderne Quintus og Kløverparken, som indgår undersøgelsen af et muligt finansieringsbidrag.

Udgangspunktet har således været, at By & Havns arealer på Lynetteholm og det øvrige Østhavnen kan byudvikles, såfremt der tilvejebringes den nødvendige infrastruktur til områderne.

Det er By & Havns bestyrelse, der beslutter hvilke af By & Havns arealer der skal indskydes i det kommende selskab Lynetteholm I/S. Det er endvidere forventningen at Københavns Kommune indskyder arealer i Østhavnen i det kommende selskab Lynetteholm I/S.



Side 2/2

Med venlig hilsen

*Thomas W. Danielsen*

Thomas Danielsen