



**Skatteministeriet**

5. december 2023  
J.nr. 2023 - 8052

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 49 af 25. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



### **Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for årsagen til, at al landbrugsjorden, tilhørende en landbrugsejendom, skifter kategori til erhverv, fordi ejer anvender 50 m<sup>2</sup> af boligen til opbevaring af erhvervsmæssigt malergrej?

### **Svar**

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Af ejendomsvurderingslovens § 3, stk. 2, fremgår det, at beslutning om ejendommens kategori skal træffes ud fra en bedømmelse af ejendommens samlede karakter.

Hvor en ejendom anvendes til flere forskellige formål, betyder det i praksis, at der skal ske en afvejning af de forskellige anvendelser i forhold til hinanden. Den anvendelse, som vægter tungest i forhold til ejendommens samlede karakter, er bestemmende for, hvilken kategori ejendommen får.

Da en ejendom efter ejendomsvurderingsloven som helhed alene kan have én kategori, får det den konsekvens, at de mindre dominerende anvendelser bliver vurderet sammen med den øvrige ejendom.

Det betyder, at en ejendom, der delvist anvendes landbrugsmæssigt, kan få tildelt en anden kategori, hvis andre anvendelser er mere betydende for ejendommens samlede karakter.

Generelt vil anvendelse af 50 m<sup>2</sup> af boligen til opbevaring af malergrej ikke i sig selv være et tilstrækkeligt erhvervsmoment til, at ejendommen bliver vurderet som erhvervsejendom. Drives selve malervirksomheden derimod fra ejendommen, idet virksomheden fx er registreret som hjemmehørende på ejendommen, vil denne erhvervsmæssige anvendelse få betydeligt vægt ved afvejningen af ejendommens kategori.

Kategoriseringen vil dog under alle omstændigheder afhænge af omstændighederne i den konkrete sag.”