

Spørgsmål

Kan ministeren oplyse, om ejeren af et dansk sommerhus alene i kraft af husets beliggenhed tæt på et hotel kan risikere at blive omfattet af en momspligt ved udlejning?

Svar

Det er lagt til grund, at spørgsmålet relaterer sig til EU-Kommissionens forslag af 8. december 2022 til en ændring af det fælles EU-momsdirektiv om "Moms i den digitale tidsalder", KOM (2022) 701, som bl.a. vedrører ændrede momsregler for platformøkonomi og korttidsudlejning af fast ejendom.

Som det fremgår af min besvarelse af SAU alm. del - spørgsmål 396 (2023-24, 2. samling), er forhandlingerne om forslaget i den tekniske arbejdsgruppe i Rådet ikke afsluttet, men det seneste kompromisforslag lægger op til, at det overlades til de enkelte medlemslande at vurdere, i hvilket omfang korttidsudlejning af fast ejendom skal anses som hotelligende ydelser og omfattes af momspligt.

Såfremt der opnås enighed om det foreliggende kompromisforslag, vil det være muligt for Danmark at fastholde den nuværende danske momslovgivning og afgrænsning af korttidsudlejning af fast ejendom.

Momsloven momsfrtager i dag udlejning og bortforpagtning af fast ejendom bortset fra bl.a. udlejning af værelser i hoteller og lignende for et kortere tidsrum end 1 måned. Udlejning af sommerhuse er efter gældende praksis momsfrtaget.

Ved vurderingen af hvorvidt der er tale om momspligtig korttidsudlejning af fast ejendom, foretages der en samlet, konkret vurdering, hvor der bl.a. lægges vægt på, hvilke ydelser, der leveres, og om der eksempelvis leveres andre ydelser såsom forplejning i tilknytning til korttidsudlejningen. Det er derfor ikke afgørende, hvem der udbyder sommerhuset til udleje, eller hvor det er beliggende, men hvad der leveres.