



**Skatteministeriet**

15. april 2024  
J.nr. 2024 - 2479

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 395 af 18. marts 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DD).

Jeppe Bruus

/Uffe Mikkelsen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse, hvor meget den gennemsnitlige grundskyldspromille skal hæves, hvis det skal finansiere en generel justering af grundlaget for grundskylden, således at denne ikke længere opkræves på baggrund af grundens værdi ved den (tilladte) anvendelse og udnyttelse, der giver den højeste værdi, men derimod grundens værdi ved den faktiske udnyttelse? Dette vil indebære, at beskatningsgrundlaget for grundskylden ikke vil ændre sig alene som følge af en justering i den tilladte anvendelse/udnyttelse – men først når ejeren rent faktisk ændrer på anvendelsen/udnyttelsen af grunden.

### **Svar**

Grundværdien, som er beskatningsgrundlaget for grundskylden, vurderes som udgangspunkt ud fra grundens bedste økonomiske anvendelse. Formålet med at vurdere efter bedste økonomiske anvendelse er bl.a. at give grundejeren incitament til den bedst mulige anvendelse af grunden, så vækst og byudvikling understøttes med afsæt i kommunernes planlægning. Hvis grundværdien alene skulle ansættes på baggrund af den faktiske anvendelse og udnyttelse af grunden, ville det gøre jordspekulation mere attraktivt og fx øge incitamentet til at henlægge grunde ubebygget for at opnå en lav beskatning. Det vil desuden kunne give meget uensartede vurderinger for i øvrigt helt ens grunde i de samme planområder.

Beregning af de provenumæssige konsekvenser forudsætter, at der udarbejdes alternative vurderinger for alle ejendomme, hvor den faktiske anvendelse afviger fra den bedste økonomiske anvendelse. Dette alternative beskatningsgrundlag er ikke umiddelbart tilgængeligt og vil være omfattende at tilvejebringe. Skattebetalingen på de alternative vurderinger vil efterfølgende skulle sammenlignes med skattebetalingen med de gældende regler. Det vurderes at medføre et mindreprovenu, som på det foreliggende grundlag umiddelbart ikke kan kvantificeres.