



Skatteministeriet

Klik og vælg dato
J.nr. 2024 - 2479

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 387 af 13. marts 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DD).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Kan ministeren oplyse det forventede provenutab (efter tilbageløb/adfærd), hvis beskatningsgrundlaget for dækningsafgiften begrænses, således at beskatningsgrundlaget maksimalt kan udgøre ejendommens højeste værdi ved udnyttelse til et dækningsafgiftspligtigt formål?

Svar

Beskatningsgrundlaget for dækningsafgiftspligtige ejendomme er grundværdien, som vurderes ud fra grundens bedste økonomiske anvendelse. Den bedste økonomiske anvendelse kan være boligformål, men hvis der ifølge plangrundlaget fx kun må bygges fabrik, kontor mm., nedskales grundværdien.

Dvs. at for en ejendom, hvor det efter plangrundlaget er muligt at opføre boliger, så vil grundværdien blive fastsat ud fra, at der kan opføres boliger på grunden. Hvis der betales dækningsafgift for ejendommen, så vil det være grundværdien, der udgør beskatningsgrundlaget – det gælder også, hvis grundvurderingen er baseret på en mulig boliganvendelse, selvom ejendomme anvendt til boligformål ikke er dækningsafgiftspligtige.

Beregning af de provenumæssige konsekvenser forudsætter, at der udarbejdes alternative vurderinger for alle dækningsafgiftspligtige ejendomme, hvor boligformål indgår som en mulig anvendelse. Dette alternative beskatningsgrundlag er ikke umiddelbart tilgængeligt og vil være omfattende at tilvejebringe.

Skattebetalingen pba. af de alternative vurderinger vil efterfølgende skulle sammenlignes med skattebetalingen med de gældende regler. Det vurderes at medføre et mindreprovenu som på det foreliggende grundlag umiddelbart ikke kan kvantificeres.