


Skatteministeriet

8. marts 2024
J.nr. 2024 - 1531

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 323 af 9. februar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren for de erhvervsejendomme, hvor vurderingen ikke er foretaget på baggrund af den faktiske benyttelse, foretage en opgørelse af hvor meget den udsendte vurdering adskiller sig fra en vurdering på baggrund af den faktiske benyttelse – opgjort på antal ejendomme i intervaller af ti procents afvigelse?

Svar

Af svaret på SAU alm. del - spørgsmål nr. 322 fremgår det, at for ca. 68.400 erhvervsejendomme er den foreløbige 2023-vurdering baseret på den planmæssige anvendelse.

Tabel 1 viser disse erhvervsejendomme opdelt på den procentuelle forskel mellem grundværdien efter den planmæssige og faktiske anvendelse.

Derudover er den faktiske bebyggelsesprocent angivet, da der for de erhvervsejendomme, hvor vurderingen efter planmæssig anvendelse er væsentligt højere end vurderingen efter faktisk anvendelse, typisk også vil være tale om, at bebyggelsesprocenten er lav.

Tabellen viser således fx, at der er 2.500 ejendomme, hvor den planmæssige anvendelse er 50-60 pct. højere end den faktiske anvendelse, og at 2.200 af disse ejendomme har en faktisk bebyggelsesprocent på 0-50 pct.

Tabel 1. Antal erhvervsejendomme opdelt på den procentuelle forskel i de foreløbige 2023-vurderinger mellem grundværdi efter planmæssig og faktisk anvendelse samt faktisk bebyggelsesprocent

Forskell ml. planlagt og faktisk anvendelse	Faktisk bebyggelsesprocent på grundniveau			I alt
	0-50 pct.	50-75 pct.	Over 75 pct.	
0-10 pct.	4.600	600	400	5.700
10-20 pct.	3.500	500	300	4.300
20-30 pct.	2.900	300	200	3.400
30-40 pct.	2.700	300	200	3.200
40-50 pct.	2.500	200	100	2.900
50-60 pct.	2.200	200	100	2.500
60-70 pct.	2.000	100	100	2.200
70-80 pct.	2.200	200	100	2.500
80-90 pct.	1.800	100	100	2.000
90-100 pct.	2.300	100	100	2.500
Over 100 pct.	34.000	2.100	1.100	37.300
I alt	60.700	4.800	2.800	68.400

Anm.: Antal ejendomme er afrundet til nærmeste 100 ejendomme. Der indgår i opgørelsen også en række ejendomme uden faktisk bebyggelsesprocent på grundniveau. Det vedrører primært ejerlejligheder, hvor den faktiske bebyggelsesprocent på grundniveau ikke opgøres på grundniveau, men på etageniveau.

Kilde: Vurderingsstyrelsen.